

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Комфорт плюс»
_____ Молчанова Л.Н.

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении управляющей организацией ООО «Комфорт плюс»
рассрочки погашения задолженности
за жилое помещение и коммунальные услуги отдельным
категориям нанимателей и собственников жилых помещений

1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, а также с целью предоставления возможности ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и реализации права на получение субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг согласно п. 5 ст. 159 ЖК РФ.

2. Положение регулирует порядок погашения задолженности по платежам за жилищные (содержание и ремонт общего имущества) и коммунальные (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, электроснабжение) услуги с целью предоставления возможности погашения задолженности в рассрочку нанимателями жилых помещений, проживающими в государственном и муниципальном жилищном фонде, собственникам жилых помещений.

3. Рассрочка погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги предоставляется по письменному заявлению нанимателя, собственника, временно попавшего в затруднительное материальное положение, с указанием причин, по которым наниматель, собственник не смог оплатить жилищные и коммунальные услуги в установленный срок. К заявлению прилагаются документы, отразившиеся на платежеспособности гражданина.

Основанием для предоставления рассрочки погашения задолженности за ЖКУ отдельным категориям нанимателей, собственников могут служить следующие причины:

- а) длительная болезнь нанимателя, собственника или членов семьи нанимателя, собственника;
- б) длительное отсутствие по месту постоянного проживания одиноко проживающего нанимателя, собственника или семьи;
- в) нерегулярное и не в полном объеме получение заработной платы по месту работы нанимателя, собственника;
- г) признание в установленном порядке нанимателя, собственника или членов его семьи безработными;
- д) среднедушевой доход семьи нанимателя, собственника ниже прожиточного минимума;
- е) иные причины, отразившиеся на платежеспособности нанимателя, собственника, членов его семьи.

Рассрочка предоставляется с учетом членов семьи собственника, нанимателя, проживающих совместно с ним при предоставлении следующих документов: справка о размере заработной платы, копия трудовой книжки, документы подтверждающие наличие движимого, недвижимого имущества, которые послужат основанием для предоставления рассрочки погашения задолженности.

4. Собственникам жилых помещений рассрочка погашения задолженности за ЖКУ не предоставляется в следующих случаях:

- при наличии в собственности нескольких жилых помещений;

- срок задолженности не превышает 12 месяцев;
- ранее предоставлялось соглашение, которое не исполнено;
- задолженность взыскана судом.

5. При принятии решения о предоставлении рассрочки погашения задолженности за ЖКУ заключается письменное соглашение установленной формы (Приложение №1). Сторонами соглашения являются наниматель, собственник жилого помещения и ООО «Комфорт плюс».

Обязательным условием предоставления рассрочки погашения задолженности за ЖКУ является обязательство нанимателя, собственника оплачивать текущие платежи своевременно, не допуская роста задолженности.

6. При обращении за получением рассрочки одним из собственников жилого помещения, находящегося в совместной долевой собственности, договор рассрочки погашения задолженности за ЖКУ подписывает обратившийся собственник. Если лицевой счет не разделен, рассрочка предоставляется всем собственникам.

В случае отказа в заключении соглашения о предоставлении рассрочки погашения задолженности ООО «Комфорт плюс» информирует заявителя о причинах отказа в письменной форме в 30-дневный срок с момента поступления заявления. Если не соблюдены условия предоставления рассрочки, изложенные в данном положении, управляющая компания не направляет письменный отказ заявителю.

7. Рассрочка платежа предоставляется на срок не более 12 месяцев с момента заключения соглашения. Если размер задолженности до 50 000 руб. срок рассрочки до 4 месяцев, если размер задолженности от 50 000 руб. до 150 000 руб. – до 6 месяцев, от 150 000 руб. и более – до 12 месяцев. ООО «Комфорт плюс» оставляет за собой право самостоятельно определять на какой срок предоставить рассрочку.

8. Заключение соглашения на рассрочку погашения задолженности за ЖКУ предоставляет нанимателям, собственникам право обратиться за субсидией на оплату ЖКУ в установленном действующим законодательством порядке.

9. Контроль за своевременностью исполнения обязательств по соглашению осуществляет орган, являющийся стороной договора, предоставивший рассрочку погашения задолженности за ЖКУ.

10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением в пределах сферы его действия, разрешаются администрацией ООО «Комфорт плюс» исходя из следующих принципов:

- экономической целесообразности предоставления рассрочки по погашению задолженности за ЖКУ с учетом интересов предприятия;
- недопущения роста дебиторской задолженности предприятия;
- недопущения истечения срока исковой давности;
- разумности;
- гарантий социальной защищенности отдельных категорий населения.