

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Харьковская
с 01 августа 2019 года**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			6.61
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.903	6.01
1.2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяц, 4 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.903	0.60
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			4.72
2.1	Подметание территории (1 раз в неделю, 24 раза/в год), с 01.05 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.139	0.37
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 24 раза/в год), с 01.05 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.0001	0.23
2.3	Очистка урн от мусора с периодической помывкой (1 раз в неделю, 24 раза/в год), с 01.05 по 31.10	на 100 урн	0.02	0.32
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.002	0.16
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0.002	0.68
2.6	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	1 люк	2	0.06
2.7	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0004	0.52
2.8	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	100 кв.м	0.06	1.21
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 96 раз/в	100 кв.м.	0.06	1.17
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			7.01
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.333	0.03
3.2	Осмотр перекрытий	1000 кв.м. полов	0.09	0.03
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.333	0.41
3.4	Осмотр всех элементов стальной кровли	1000 кв.м. кровли	0.844	0.54
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.08	1.03
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	18.15	1.69
3.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.6	0.51
3.8	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0.55
3.9*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
3.9.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1.15	0.43
3.9.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1.15	0.38
3.9.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1.15	0.18
3.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	14.06	1.23
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества			0.23
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)			0.43
6	Дератизация (1 раз в 3 месяца) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости)			0.75
6.1	Дератизация (1 раз в 3 месяца)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0.58	0.63

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
6.2	Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0.58	0.12
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0.33	0.83
8	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	0.33	0.85
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	3.30
10	Услуги и работы по управлению	1000 м2 общей площади жилых помещений	0.33	9.16
11	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	0.33	4.92

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

38.81

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества