

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Мира,
с 01 августа 2019 года**

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|--|--|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | 4.89 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2.897 | 3.58 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1.858 | 0.87 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2.897 | 0.27 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1.858 | 0.14 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.312 | 0.01 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 | 0.912 | 0.01 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 | 0.067 | 0.01 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | 6.29 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.052 | 0.26 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.052 | 1.09 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи (6 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.022 | 0.46 |
| 2.4 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год) | 1 люк | 6.000 | 0.02 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0.0012 | 0.02 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза/в год), с 01.05 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | 0.015 | 2.11 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раз/в год) | на 100 кв.м. | 0.120 | 0.90 |
| 2.8 | Полив газонов (1 раз в неделю, 8 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | на 100 000 кв.м. | 0.005 | 0.02 |
| 2.9 | Очистка урн от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 180 раз/в год), с 01.05 по 31.10 | на 100 урн | 0.120 | 0.88 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.05 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | 0.522 | 0.32 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | на 100 кв.м. | 14.700 | 0.21 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 9.09 |
| 3.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 0.33 |
| 3.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 7.3317 | 0.03 |
| 3.3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 7.3317 | 0.30 |
| 3.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 7.3317 | 0.15 |
| 3.5 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 1.9902 | 0.03 |
| 3.6 | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1.990 | 0.05 |
| 3.7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 7.3317 | 0.44 |
| 3.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1.20 | 0.73 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|--------|--|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| 3.9 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 9.00 | 0.45 |
| 3.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 7.3317 | 0.20 |
| 3.11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | 7.3317 | 0.20 |
| 3.12 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.93 | 0.07 |
| 3.13 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | 0.40 | 0.20 |
| 3.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1.00 | 0.02 |
| 3.15* | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | |
| 3.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 47.80 | 0.87 |
| 3.15.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 47.80 | 0.77 |
| 3.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 47.80 | 0.37 |
| 3.16 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | | | |
| 3.16.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода | 478 | 2.01 |
| 3.16.2 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 325.59 | 1.41 |
| 3.17 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 1.84 | 0.46 |
| 4 | Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 0.46 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 0.43 |
| 6 | Дератизация (1 раз в 3 месяца) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 0.23 |
| 6.1 | Дератизация (1 раз в 3 месяца) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3.9070 | 0.19 |
| 6.2 | Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3.9070 | 0.04 |
| 7 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 2.31 |
| 8 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 0.69 |
| 9 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1.0000 | 1.21 |
| 10 | Услуги и работы по управлению | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 10.08 |
| 11 | Текущий ремонт | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.3317 | 4.60 |

40.28

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества