

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр)

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

Текущий ремонт подъезда № 5 в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская, д. 6, (в том числе этажные коридоры 2,3,4,5 этаж), в г. Покачи  
*(наименование стройки)*

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 48-12-21

Ремонт этажного коридора (большого) по адресу: ул. Комсомольская, д. 6, (5 под. 2,3,4,5 этаж), в г. Покачи  
*(наименование конструктивного решения)*

Составлен     базисно-индексным     методом

Основание \_\_\_\_\_  
*(проектная и (или) иная техническая документация)*

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен     4 кв. 2021г.    

<b>Сметная стоимость</b>	<u>24,99</u>	<u>(2,12)</u> тыс.руб.		
в том числе:				
строительных работ	<u>22,48</u>	<u>(1,9)</u> тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих	<u>0,00</u> <u>(0,4)</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих	<u>44,78</u> чел.час.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов	<u>0,14</u> чел.час.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	<u>          </u>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Ремонт большого коридора (объем работ на 1 коридор)</b>											
<b>1</b>	<b>ФЕРр62-41-1</b>	<b>Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов//Очистка поверхности стен от масляной краски</b> Объем=(95/5) / 100	<b>100 м2</b>			<b>0,19</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					138,84	1,5	39,57		
		ЗТ	чел.-ч	17,8	1,5	5,073					
		Итого по расценке					138,84		39,57		
		ФОТ							39,57		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			36,01		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			18,20		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>93,78</b>		
<b>2</b>	<b>ФЕРр62-41-1</b>	<b>Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов//Очистка поверхности стен и потолков от набела</b> Объем=((44,5+39,6)/5) / 100	<b>100 м2</b>			<b>0,1682</b>					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ					138,84	1,5	35,03		
		ЗТ	чел.-ч	17,8	1,5	4,49094					
		Итого по расценке					138,84		35,03		
		ФОТ							35,03		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			31,88		
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			16,11		
		<b>Всего по позиции</b>							<b>83,02</b>		

<b>3</b>	<b>ФЕРр61-2-7</b>	<b>Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,009</b>			
		Объем=(4,5/5) / 100					
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9					
		1 ОТ			2 007,68	1,5	27,10
		2 ЭМ			20,94	1,5	0,28
		3 в т.ч. ОТм			9,05	1,5	0,12
		4 М			1 140,25		10,26
	999-9900	Строительный мусор	т	3,38		0,03042	
		ЗТ	чел.-ч	226,6	1,5	3,0591	
		ЗТм	чел.-ч	0,67	1,5	0,009045	
		Итого по расценке			3 168,87		37,64
		ФОТ					27,22
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	90	90		24,50
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44	44		11,98
		<b>Всего по позиции</b>					<b>74,12</b>
<b>4</b>	<b>ФЕР15-04-006-02</b>	<b>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,0792</b>			
		Объем=(39,6/5) / 100					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586					
		Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9					
		1 ОТ			192,59	1,73	26,39
		2 ЭМ			2,28	1,88	0,34
		3 в т.ч. ОТм			0,49	1,88	0,07
		4 М			0,36		0,03
	14.3.01.03	Грунтовка	т	0,02		0,001584	
		ЗТ	чел.-ч	20,02	1,73	2,7430603	
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,88	0,0059558	
		Итого по расценке			195,23		26,76
		ФОТ					26,46
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	101	0,9	90,9	24,05

	Приказ Минстроя России № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65		11,02
<b>Всего по позиции</b>							<b>61,83</b>
<b>4.1</b>	<b>ФССЦ-14.3.01.03-0001</b>	<b>Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"</b> (Отделочные работы)	<b>кг</b>		<b>1,6</b>	<b>21,77</b>	<b>34,83</b>
<b>5</b>	<b>ФЕР15-04-006-04</b>	<b>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен</b>  Объем=(139,5/5) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.58б возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 421/пр прил.10 табл.3 п.9	<b>100 м2</b>		<b>0,279</b>		
	1 ОТ					157,00	1,73
	2 ЭМ					1,62	1,88
	3 в т.ч. ОТм					0,37	1,88
	4 М					0,36	0,10
	14.3.01.03 Грунтовка	<i>m</i>	0,02		0,00558		
	ЗТ	чел.-ч	16,32	1,73	7,8771744		
	ЗТм	чел.-ч	0,03	1,88	0,0157356		
	Итого по расценке					158,98	76,73
	ФОТ						75,97
	Приказ Минстроя России № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	101	0,9	90,9		69,06
	Приказ Минстроя России № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65		31,64
<b>Всего по позиции</b>							<b>177,43</b>
<b>5.1</b>	<b>ФССЦ-14.3.01.03-0001</b>	<b>Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"</b> (Отделочные работы)	<b>кг</b>		<b>5,6</b>	<b>21,77</b>	<b>121,91</b>
<b>6</b>	<b>ФЕР15-04-005-06</b>	<b>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску - окраска за 3 раза</b>  Объем=(39,6/5) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.58б возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Окраска за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	<b>100 м2</b>		<b>0,0792</b>		

Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5  
421/пр прил.10 табл.3 п.9

1	ОТ				233,22	2,48	45,81
2	ЭМ				6,88	2,63	1,43
3	в т.ч. ОТм				1,30	2,63	0,27
4	М				84,93	1,5	10,09
14.3.02.01	Краска вододисперсионная	т	0,063	1,5	0,0074844		
	ЗТ	чел.-ч	26	2,48	5,106816		
	ЗТм	чел.-ч	0,11	2,63	0,0229126		

Итого по расценке 325,03 57,33  
ФОТ 46,08

Приказ Минстроя России № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25 % 101 0,9 90,9 41,89

Приказ Минстроя России № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16 % 49 0,85 41,65 19,19

**Всего по позиции 118,41**

**6.1 ФССЦ-14.3.02.01-0322 Краски акриловые гладкие серии «КамАкрил» для внутренних работ: КА-22 Люкс белая т 0,0082 18 760,40 153,84**

(Отделочные работы)

**7 ФЕР15-04-005-05 Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску - окраска за 3 раза 100 м2 0,279**

Объем=(139,5/5) / 100

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

Окраска за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)

Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5  
421/пр прил.10 табл.3 п.9

1	ОТ				207,21	2,48	143,37
2	ЭМ				6,88	2,63	5,05
3	в т.ч. ОТм				1,30	2,63	0,95
4	М				82,78	1,5	34,64
14.3.02.01	Краска вододисперсионная	т	0,063	1,5	0,0263655		
	ЗТ	чел.-ч	23,1	2,48	15,983352		
	ЗТм	чел.-ч	0,11	2,63	0,0807147		

Итого по расценке 296,87 183,06  
ФОТ 144,32

	Приказ Минстроя России № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	101	0,9	90,9		131,19	
	Приказ Минстроя России № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65		60,11	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>374,36</b>	
<b>7.1</b>	<b>ФССЦ-14.3.02.01-0324</b>	<b>Краски акриловые гладкие серии «КамАкрил» для внутренних работ: КА-23 Люкс цветная, ненасыщенных тонов (Отделочные работы)</b>	<b>т</b>			<b>0,0264</b>	<b>22 496,01</b>	<b>593,89</b>
<b>8</b>	<b>ФЕРр62-6-3</b>	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% Объем=(8/5) / 100</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,016</b>		
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5						
	1 ОТ					158,98	1,5	3,82
	2 ЭМ					5,76	1,5	0,14
	3 в т.ч. ОТм					1,81	1,5	0,04
	4 М					123,27		1,97
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0115		0,000184		
	ЗТ		чел.-ч	18,4	1,5	0,4416		
	ЗТм		чел.-ч	0,14	1,5	0,00336		
	Итого по расценке					288,01		5,93
	ФОТ							3,86
	Приказ Минстроя России № НР Малярные работы (ремонтно-строительные) 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.96	%	91		91			3,51
	Приказ Минстроя России № СП Малярные работы (ремонтно-строительные) 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.96	%	46		46			1,78
	<b>Всего по позиции</b>							<b>11,22</b>
<b>8.1</b>	<b>ФССЦ-14.4.04.08-0004</b>	<b>Эмаль ПФ-115 цветная (Малярные работы (ремонтно-строительные))</b>	<b>кг</b>			<b>0,2</b>	<b>16,66</b>	<b>3,33</b>
	<b>Итого по разделу 1 Ремонт большого коридора ( объем работ на 1 коридор) :</b>							
	Итого прямые затраты (справочно)							1 369,85
	в том числе:							
	Оплата труда рабочих							396,87
	Эксплуатация машин							8,09
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1,64
	Материалы							964,89
	Строительные работы							1 901,97

		в том числе:					
		оплата труда				396,87	
		эксплуатация машин и механизмов				8,09	
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)				1,64	
		материалы				964,89	
		накладные расходы				362,09	
		сметная прибыль				170,03	
		Итого ФОТ (справочно)				398,51	
		Итого накладные расходы (справочно)				362,09	
		Итого сметная прибыль (справочно)				170,03	
		<b>Итого по разделу 1 Ремонт большого коридора ( объем работ на 1 коридор)</b>				<b>1 901,97</b>	
<b>Раздел 2.</b>							
9	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,0304	42,98	1,31	
10	ФССЦпг-03-21-01-004	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 4 км	1 т груза	0,00304	5,75	0,02	
		<b>Итого по разделу 2 :</b>					
		Итого прямые затраты (справочно)				1,33	
		в том числе:					
		Эксплуатация машин				1,33	
		Строительные работы				1,33	
		Дополнительная перевозка				1,33	
		<b>Итого по разделу 2</b>				<b>1,33</b>	
		<b>Итого по смете:</b>					
		Итого прямые затраты (справочно)				1 371,18	
		в том числе:					
		Оплата труда рабочих				396,87	
		Эксплуатация машин				9,42	
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)				1,64	
		Материалы				964,89	
		Строительные работы				1 903,30	22 478
		Строительные работы				1 901,97	11,81 22 462
		4 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09					
		в том числе:					
		оплата труда				396,87	
		эксплуатация машин и механизмов				8,09	
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)				1,64	
		материалы				964,89	
		накладные расходы				362,09	
		сметная прибыль				170,03	

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

4 кв 2021 (СМР), Письмо  
Минстроя России от  
25.10.2021 г. №46012-ИФ/09

Дополнительная перевозка

1,33 11,81 16

Итого ФОТ (справочно)	398,51	
Итого накладные расходы (справочно)	362,09	
Итого сметная прибыль (справочно)	170,03	
Возмещение НДС БЦ: $(964,89+(9,42-1,64)+362,09*0,182+170,03*0,15)*0,2*ЕСЛИ(1;1;11,81)$ ТЦ: $(964,89+(9,42-1,64)+362,09*0,182+170,03*0,15)*0,2*ЕСЛИ(0;1;11,81)$	212,81	2 513
<b>ВСЕГО по смете на 1 длинный коридор</b>	<b>2 116,11</b>	<b>24 991,34</b>
<b>ВСЕГО по смете на 4 длинных коридора</b>		<b>99 965,36</b>