



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПОКАЧИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2014

№ 1202

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 154, частями 2, 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Pokachi от 09.08.2013 №963 «Об утверждении Положения об организации содержания муниципального жилищного фонда на территории города Pokachi», Уставом города Pokachi:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению.
2. Администратором доходов местного бюджета от поступлений за социальный наем, наем специализированных жилых помещений и наем муниципального жилищного фонда, в том числе коммерческого использования, установить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Pokachi.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Pokachi (Т.М. Маганова) производить начисление и сбор платы за наем специализированных жилых помещений и наем муниципального жилищного фонда, в том числе коммерческого использования.
4. Управляющим организациям жилищным фондом и прочим управляющим структурам, независимо от выбранного способа управления многоквартирным домом:
  - 1) производить начисление, сбор платы за социальный наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, по ставкам согласно приложению к настоящему постановлению;
  - 2) ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, производить перечисления платы за социальный наем муниципального жилищного фонда

единовременным платежом в доход бюджета города Покачи по коду бюджетной классификации в соответствии с утвержденным бюджетом города Покачи на текущий финансовый год;

3) представлять сведения по начислению, сбору и перечислению средств от оплаты за социальный наем муниципального жилищного фонда в местный бюджет администратору доходов, в порядке и сроки, установленные администратором доходов.

5. Плату за социальный наем, наем специализированных жилых помещений и наем жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе коммерческого использования, в жилых домах, признанных в установленном законом порядке непригодными для проживания, не взимать.

6. Граждане, признанные в установленном законом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

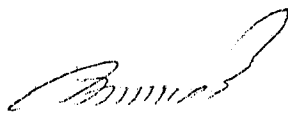
7. Признать утратившими силу постановления администрации города Покачи от 05.04.2012 №345 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 13.06.2012 №597 «О внесении изменений в постановление администрации города Покачи от 05.04.2012 №345 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», от 05.09.2013 №1045 «О внесении изменений в постановление администрации города Покачи от 05.04.2012 №345 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма, найма специализированных жилых помещений и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 13.06.2012)».

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2015.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Покачевский вестник».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Покачи по управлению муниципальным имуществом Т.М. Маганову.

Глава города Покачи



Р.З. Халиуллин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Покачи  
от 17.10.2014 № 1202

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Наименование жилищного фонда	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	
			по договорам социального найма	по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе: найма специализированных жилых помещений, найма коммерческо- го использования
1	2	3	4	5
1.	Жилищный фонд в капитальном исполнении с полным благоустройством	руб./м2 в месяц	3,07	13,66
2.	Жилищный фонд в деревянном исполнении с полным благоустройством	руб./м2 в месяц	2,49	11,08
3.	Муниципальные общежития	руб./м2 в месяц	-	1,05

Примечание: плата за наем не взимается в домах с износом 100%.