

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Молодежная  
 С 01.08.2014г.**

30.72

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>				<b>4 235.30</b>
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>				<b>6.694</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.324	<b>4.991</b>
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.031	<b>1.192</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.324	<b>0.327</b>
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.031	<b>0.171</b>
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.128	<b>0.002</b>
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.456	<b>0.005</b>
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.064	<b>0.006</b>
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>3.731</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.01	<b>0.051</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.01	<b>0.212</b>
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002	<b>0.029</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	<b>0.007</b>
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	<b>0.031</b>
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	900.00	<b>0.778</b>
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.010	<b>1.571</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	<b>0.745</b>
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04	<b>0.244</b>
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.12	<b>0.062</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				<b>0.021</b>
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	2.00	<b>0.016</b>
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02	<b>0.006</b>
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>2.898</b>
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.24	<b>0.010</b>
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.24	<b>0.077</b>
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.24	<b>0.038</b>
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	4.24	<b>0.031</b>
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.44	<b>0.028</b>
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	0.03	<b>0.0006</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.24	<b>0.111</b>
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78	<b>0.307</b>
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5.00	<b>0.331</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	4.24	<b>0.103</b>
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	4.24	<b>0.103</b>
	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.01	<b>0.027</b>
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	<b>0.023</b>
	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			<b>0.00</b>
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	13.80	<b>0.337</b>
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	13.80	<b>0.316</b>
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	13.80	<b>0.133</b>

проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13.80	<b>0.012</b>
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	168.07	<b>0.905</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.04	<b>0.004</b>
<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.235	<b>0.337</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	м2	4 235.30	<b>4.983</b>
<b>Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год)</b>	м2	4 235.30	<b>0.130</b>
<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	м2	4 235.30	<b>1.672</b>
<b>Диспетчерское обслуживание</b>	м2	4 235.30	<b>0.458</b>
<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1.00	<b>1.593</b>
<b>Плата за управление</b>	м2	4 235.30	<b>6.952</b>
<b>Текущий ремонт</b>	м2	4 235.30	<b>1.254</b>

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.