

ПРОЕКТ

Молодежная,31

Соглашение № 1
о внесении изменений в договор № 83 от 01.07.2012г.
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г.Покачи, ул. _____ дом _____

г. Покачи

01 января 2014 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс»**, в лице директора **Молчановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор № ___ управления многоквартирным домом от 31.07. 2012г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. П. 1.7. Договора дополнить словами: «Действие настоящего Договора автоматически продлевается сроком на пять лет без дополнительного подтверждения сторонами, в том случае, если ни одной из Сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за 30 дней до даты окончания действия настоящего Договора».

2. П. 2.2.16. Договора дополнить словами: «Не создавать повышенного шума в жилых (нежилых) помещениях и местах общего пользования МКД с 21.00 час. до 8.00 час. Запрещается организация и проведение в рабочие дни с 21.00 час. до 8.00 час., а также в любое время в воскресные дни и не рабочие праздничные дни в МКД ремонтных работ, сопровождающихся повышенной громкостью и нарушающих покой граждан».

4. Дополнить Договор П. 2.4.17 «Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации».

5. Дополнить Договор П. 2.4.18 «Заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, переданного в пользование Управляющей организации на основании решения общего собрания собственников».

6. Дополнить Договор П. 2.4.19 «Использовать денежные средства от использования общего имущества собственников в МКД, на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества по предложениям управляющей организации и/или на общедомовые нужды».

7. Дополнить Договор П.4.16 «Если платеж Собственника поступил в сумме, недостаточной для погашения размера текущего платежа за текущий расчетный период и суммы задолженности за предыдущие расчетные периоды, то Управляющая организация самостоятельно определяет порядок учета поступившей от потребителя платы».

8. Дополнить Договор П.5.2.5. В случае несанкционированного подключения Собственника или пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами к внутридомовой инженерной системе минуя индивидуальные или общие квартирные приборы учета) Собственник обязан уплатить Управляющей организации штраф в размере 30 (тридцати) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения.

9. Дополнить Договор П.5.2.6 Собственник обязан уплатить Управляющей организации штраф в размере 5 (пяти) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения, в случаях:

- а) потребления коммунальных услуг с нарушением установленного Законом порядка учета коммунальных ресурсов со стороны Собственника или пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего общего (квартирного) или индивидуального прибора учета;
- б) несоблюдения установленных сроков извещения об утрате (неисправности) указанных приборов учета, за который отвечает Собственник;
- в) при иных действиях Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами, в результате которых искажаются показания указанных приборов учета.

14. Дополнить Договор п. 8.1.8. «В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение, настоящий договор в отношении данного Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме. Новый Собственник становится Стороной настоящего договора при оплате платежей за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги».

15. Дополнить Договор п. 8.1.9. «В случае если какая-либо часть или части настоящего Договора будут

признаны недействительными, незаконными или неприемлемыми к исполнению, это решение не должно отражаться на оценке обоснованности, законности и выполнимости других его частей и положений».

16. Приложения № 4 и № 4а Договора — читать в новой редакции.

17. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания (принятия его условий общим собранием). Условия применяются к правоотношениям Сторон возникшим с 01 марта 2014 года.

18. Принятие условий Соглашения, при голосовании на общем собрании Собственников, является подписанием Собственниками настоящего Соглашения.

19. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

20. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

21. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение № 4 - Перечень работ по содержанию многоквартирного дома.

Приложение № 4 а - Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация:

Собственники:

ООО «Комфорт плюс» 628661, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский

автономный округ - Югра, Тюменская область,

ул.Комсомольская, 6/1 тел.:7-19-91;7-33-33

ИНН 8621002502,

КПП 862101001

р/с 40702810320000714261

к/счет 30101810400000000734

БИК 047144734

в ФКБ «Петрокоммерц» в

г.Когалыме г. Когалым

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по

ул.

№ _____ от « _____ » февраля 2014г.

Директор ООО «Комфорт плюс» _____

Л.Н. Молчанова