

| № п/п  | Наименование и состав работы   | Ед. изм.                                 | Объем | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|--|--|--|-------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>     |  |  |       |                                  |
| <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b> |  |  |       | <b>3.98</b>                      |
| 1.1  | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)  | 100 м2 мест общего пользования           | 4.78  | <b>2.929</b>                     |
| 1.2  | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)  | 100 м2 мест общего пользования           | 3.12  | <b>0.747</b>                     |
| 1.3  | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                    | 100 м2 мест общего пользования           | 4.78  | <b>0.192</b>                     |
| 1.4  | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                                      | 100 м2 мест общего пользования           | 3.12  | <b>0.107</b>                     |
| 1.5  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)   | 100 м2 окон                              | 0.24  | <b>0.002</b>                     |
| 1.6  | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)    | 100 м2                                   | 0.91  | <b>0.004</b>                     |
| 1.7  | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2                                   | 0.05  | <b>0.002</b>                     |
| 2  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>  |  |       | <b>3.10</b>                      |
| 2.1  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)                                      | 10 000 м2 территории                     | 0.05  | <b>0.082</b>                     |
| 2.2  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)  | 10 000 м2 территории                     | 0.05  | <b>0.339</b>                     |
| 2.3  | Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)  | 10 000 м2 территории                     | 0.02  | <b>0.160</b>                     |
| 2.4  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03  | 10 000 м2 территории                     | 0.001 | <b>0.003</b>                     |
| 2.5  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03   | 10 000 м2 территории                     | 0.001 | <b>0.013</b>                     |
| 2.7  | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10   | 100 000 м2 территории                    | 0.03  | <b>1.833</b>                     |
| 2.8  | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)   | 100 м2                                   | 0.12  | <b>0.304</b>                     |
| 2.9  | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08  | 100 000 м2                               | 0.005 | <b>0.014</b>                     |
| 2.10   | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10  | 100 урн                                  | 0.06  | <b>0.149</b>                     |
| 2.11   | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10  | 1000 м2 территории                       | 0.47  | <b>0.099</b>                     |
| 2.12   | Стрижка газонов (два раза)   | 100 м2                                   | 23.34 | <b>0.100</b>                     |
| 3  | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |  |       | <b>0.78</b>                      |
| 3.2  | Смена стекол на штапиках без замазки   | 100 м фальца                             | 0.03  | <b>0.004</b>                     |
| 3.3  | Утепление и прочистка вентиляционных каналов   | на 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7.35  | <b>0.780</b>                     |
| 4  | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>   |  |       | <b>3.79</b>                      |
| 4.1  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 1000 м2 общей площади                    | 7.35  | <b>0.009</b>                     |
| 4.2  | Осмотр железобетонных стен и фасадов   | 1000 м2 общей площади                    | 7.35  | <b>0.074</b>                     |
| 4.3  | Осмотр железобетонных перекрытий   | 1000 м2 общей площади                    | 7.35  | <b>0.037</b>                     |
| 4.4  | Осмотр железобетонных покрытий   | 1000 м2                                  | 7.35  | <b>0.030</b>                     |
| 4.5  | Осмотр всех элементов кровли, водостоков:  |  |       |                                  |
| 4.5.2  | - рулонные кровли  | 1000 м2 кровли                           | 2.00  | <b>0.020</b>                     |
| 4.6  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 общей площади                    | 7.35  | <b>0.107</b>                     |
| 4.7  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 100 квартир                              | 1.19  | <b>0.260</b>                     |
| 4.9  | Промывка канализационных выпусков  | выпуск                                   | 6.00  | <b>0.221</b>                     |
| 4.10   | Прочистка канализационного лежачка   | 1 п. м канализационного лежачка          | 4.00  | <b>0.503</b>                     |

|        |   |   |          |              |
|--------|---|---|----------|--------------|
| 4.11   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1000м2 площади помещений                | 7.35     | <b>0.100</b> |
| 4.12   | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | 1000м2 площади помещений                | 7.35     | <b>0.100</b> |
| 4.13   | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления  | 1000м2 площади помещений                | 7.35     | <b>0.268</b> |
| 4.14   | Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях  | 1000 м2 осматриваемых помещений         | 2.06     | <b>0.030</b> |
| 4.15   | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                                | 1.00     | <b>0.013</b> |
| 4.16   | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>   |   |          |              |
| 4.16.1 | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления   | 100 м трубопровода                      | 31.92    | <b>0.433</b> |
| 4.16.2 | рабочая проверка системы в целом  | 100 м трубопровода                      | 31.92    | <b>0.407</b> |
| 4.16.3 | окончательная проверка при сдаче системы  | 100 м трубопровода                      | 31.92    | <b>0.171</b> |
| 4.16.4 | проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | 100 м трубопровода                      | 31.92    | <b>0.016</b> |
| 4.17   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м3 здания                           | 329.19   | <b>0.985</b> |
| 4.21   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>   | 100 стояков                             | 0.05     | <b>0.009</b> |
| 5      | <b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>   | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 7.35     | <b>0.307</b> |
| 6      | <b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>   | м2                                      | 7 354.10 | <b>3.970</b> |
| 7      | <b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц)</b>   | м2                                      | 7 354.10 | <b>0.144</b> |
| 8      | <b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b> | м2                                      | 7 354.10 | <b>1.510</b> |
| 9      | <b>Диспетчерское обслуживание</b>   | м2                                      | 7 354.10 | <b>0.416</b> |
| 10     | <b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>   | 1 здание                                | 1.00     | <b>0.496</b> |
| 11     | <b>Плата за управление</b>  | м2                                      | 7 354.10 | <b>6.760</b> |
| 12     | <b>Текущий ремонт</b>   | м2                                      | 7 354.10 | <b>3.340</b> |