

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				2.59
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	3.20	1.932
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.93	0.454
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3.20	0.126
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.93	0.065
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.32	0.002
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	1.12	0.005
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.06	0.003
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				2.44
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.03	0.058
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.03	0.241
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.002	0.017
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	0.004
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	0.019
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	1 500.00	0.680
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.01	0.710
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.18	0.449
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.08	0.196
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.34	0.071
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0.03
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	4.00	0.016
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.08	0.012
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				2.72
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.34	0.009
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.34	0.069
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.34	0.034
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	7.34	0.028
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.53	0.026
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.34	0.100

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.53	0.313
Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00	0.276
Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.34	0.093
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.34	0.093
Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75	0.024
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.012
<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.60	0.350
рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.60	0.329
окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.60	0.138
проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.60	0.013
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	288.39	0.808
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	0.003
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.08	0.005
Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.34	0.307
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	7 342.20	3.970
Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц)	м2	7 342.20	0.130
Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	7 342.20	1.510
Диспетчерское обслуживание	м2	7 342.20	0.416
Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1.00	0.835
Плата за управление	м2	7 342.20	6.300
Текущий ремонт	м2	7 342.20	2.400