

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина

26.40

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				6.68
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	7.25	5.014
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	4.27	1.156
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	7.25	0.328
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4.27	0.166
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.84	0.006
	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	1.17	0.006
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.09	0.004
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				3.26
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.0364	0.100
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.0364	0.415
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.0364	0.429
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	0.005
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	0.020
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 м2 кровли	2 512.00	0.852
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.01	0.993
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.0012	0.005
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.08	0.316
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.36	0.122
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0.79
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 ухват	2.00	0.007
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.02	0.003
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.11	0.780
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				3.08
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	8.11	0.009
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	8.11	0.071
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	8.11	0.035
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	8.11	0.029
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:			
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.51	0.024
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	8.11	0.103
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.52	0.290
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8.00	0.257

Прочистка канализационного лежака	1 п. м канализационного лежака	2.00	0.220
Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	8.11	0.096
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	8.11	0.096
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	8.11	0.258
Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75	0.022
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00	0.011
<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	27.60	0.327
рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	27.60	0.307
окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	27.60	0.129
проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	27.60	0.012
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	293.00	0.765
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4	0.003
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в стояке</i>	100 стояков	0.08	0.013
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>	100 радиаторных блоков	0.08	0.004
Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	8.11	0.307
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	8 110.40	3.970
Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц)	м2	8 110.40	0.142
Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	8 110.40	1.510
Диспетчерское обслуживание	м2	8 110.40	0.416
Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1.00	0.756
Плата за управление	м2	8 110.40	4.350
Текущий ремонт	м2	8 110.40	1.140