

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Молодежная  
С 01.08.2013г.**

| № п/п   | Наименование и состав работы  | Ед. изм.                        | Объем  | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|---|---|---------------------------------|--------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>                            |   |                                 |        |                                  |
| <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>                        |   |                                 |        | <b>6.09</b>                      |
|   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)                          | 100 м2 мест общего пользования  | 3.324  | <b>4.538</b>                     |
|   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)                           | 100 м2 мест общего пользования  | 2.031  | <b>1.083</b>                     |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования  | 3.324  | <b>0.297</b>                     |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)   | 100 м2 мест общего пользования  | 2.031  | <b>0.155</b>                     |
|   | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)  | 100 м2 окон                     | 0.128  | <b>0.002</b>                     |
|   | Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)   | 100 м2 дверей                   | 0.456  | <b>0.005</b>                     |
|   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)                     | 100 м2 подоконников             | 0.064  | <b>0.006</b>                     |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                                 |        | <b>3.39</b>                      |
|   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)  | 10 000 м2 территории            | 0.01   | <b>0.046</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)  | 10 000 м2 территории            | 0.01   | <b>0.192</b>                     |
|   | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)  | 10 000 м2 территории            | 0.002  | <b>0.027</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03                   | 10 000 м2 территории            | 0.001  | <b>0.007</b>                     |
|   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03                              | 10 000 м2 территории            | 0.001  | <b>0.028</b>                     |
|   | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | 1 м2 кровли                     | 900.00 | <b>0.707</b>                     |
|   | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10  | 100 000 м2 территории           | 0.010  | <b>1.428</b>                     |
|   | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)  | 100 м2                          | 0.12   | <b>0.678</b>                     |
|   | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10   | 100 урн                         | 0.04   | <b>0.222</b>                     |
|   | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10   | 1000 м2 территории              | 0.12   | <b>0.056</b>                     |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |   |                                 |        | <b>0.02</b>                      |
|   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок   | 1 ухват                         | 2.00   | <b>0.014</b>                     |
|   | Смена стекол на штапиках без замазки  | 100 м фальца                    | 0.02   | <b>0.005</b>                     |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                      |   |                                 |        | <b>2.63</b>                      |
|   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 1000 м2 общей площади           | 4.24   | <b>0.009</b>                     |
|   | Осмотр железобетонных стен и фасадов  | 1000 м2 общей площади           | 4.24   | <b>0.070</b>                     |
|   | Осмотр железобетонных перекрытий  | 1000 м2 общей площади           | 4.24   | <b>0.035</b>                     |
|   | Осмотр железобетонных покрытий  | 1000 м2                         | 4.24   | <b>0.028</b>                     |
|   | Осмотр всех элементов кровли, водостоков и проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке:                              |                                 |        |                                  |
|   | - стальные кровли   | 1000 м2 кровли                  | 1.44   | <b>0.026</b>                     |
|   | - рулонные кровли   | 1000 м2 кровли                  | 0.03   | <b>0.0005</b>                    |
|   | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 общей площади           | 4.24   | <b>0.101</b>                     |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 100 квартир                     | 0.78   | <b>0.279</b>                     |
|   | Промывка канализационных выпусков   | выпуск                          | 5.00   | <b>0.301</b>                     |
|   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1000м2 площади помещений        | 4.24   | <b>0.094</b>                     |
|   | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  | 1000м2 площади помещений        | 4.24   | <b>0.094</b>                     |
|   | Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях                          | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.01   | <b>0.024</b>                     |
|   | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 здание                        | 1.00   | <b>0.021</b>                     |
|   | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>   |                                 |        |                                  |
|   | первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления   | 100 м трубопровода              | 13.80  | <b>0.306</b>                     |
|   | рабочая проверка системы в целом  | 100 м трубопровода              | 13.80  | <b>0.288</b>                     |

|   |   |          |              |
|---|---|----------|--------------|
| окончательная проверка при сдаче системы  | 100 м трубопровода                                  | 13.80    | <b>0.121</b> |
| проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой  | 100 м трубопровода                                  | 13.80    | <b>0.011</b> |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 100 м <sup>3</sup> здания                           | 168.07   | <b>0.823</b> |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления <i>в радиатор. блоке</i>  | 100 радиаторных блоков                              | 0.04     | <b>0.004</b> |
| <b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>   | на 1000м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений | 4.235    | <b>0.307</b> |
| <b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>   | м <sup>2</sup>                                      | 4 235.30 | <b>3.970</b> |
| <b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц)</b>   | м <sup>2</sup>                                      | 4 235.30 | <b>0.118</b> |
| <b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b> | м <sup>2</sup>                                      | 4 235.30 | <b>1.510</b> |
| <b>Диспетчерское обслуживание</b>   | м <sup>2</sup>                                      | 4 235.30 | <b>0.416</b> |
| <b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>   | 1 здание  | 1.00     | <b>1.448</b> |
| <b>Плата за управление</b>  | м <sup>2</sup>                                      | 4 235.30 | <b>6.890</b> |
| <b>Текущий ремонт</b>   | м <sup>2</sup>                                      | 4 235.30 | <b>1.140</b> |