

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п   | Наименование и состав работы   | Ед. изм.                         | Объем | Стоимость работ., руб. за ед. изм. | Стоимость работ., руб./м2 в месяц |
|---|--|----------------------------------|-------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>                                 |  |                                  |       |                                    |                                   |
| <b>1</b>  | <b>Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>                               |                                  |       |                                    | <b>0.021</b>                      |
|   | Текущий ремонт ограждений газона   | 1 м.п.                           | 2.00  | <b>412.76</b>                      | <b>0.01</b>                       |
|   | Покраска масляными составами контейнеров и урн   | 100 м2 окрашенной поверхности    | 0.074 | <b>14 379.69</b>                   | <b>0.01</b>                       |
| <b>2</b>  | <b>Ремонт конструктивных элементов</b>   |                                  |       |                                    | <b>0.55</b>                       |
| <b>Восстановление (ремонт) решеток на продухах</b>                    |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Оштукатуривание продухов   | 1 м2 ремонтируемой поверхности   | 2.0   | <b>554.90</b>                      | <b>0.01</b>                       |
|   | Окраска продухов   | 100 м2 ремонтируемой поверхности | 0.02  | <b>12 856.47</b>                   | <b>0.003</b>                      |
| <b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>                               |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Восстановление (ремонт) отмостки   | 100 м2 отмостки                  | 0.15  | <b>46 320.64</b>                   | <b>0.08</b>                       |
| <b>Полы</b>   |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Заделка выбоин в цементных полах   | 1 м2                             | 2.00  | <b>392.00</b>                      | <b>0.01</b>                       |
| <b>Крыши и кровли</b>   |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли   | 100 м2                           | 0.25  | <b>20 644.66</b>                   | <b>0.06</b>                       |
|   | Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм                                     | 100 м2 изолируемой поверхности   | 0.06  | <b>25 600.93</b>                   | <b>0.02</b>                       |
|   | Прочистка засоренных вентиляционных каналов  | 10 п. м. Канала                  | 3.00  | <b>650.12</b>                      | <b>0.02</b>                       |
| <b>Окна и двери</b>   |  |                                  |       |                                    |                                   |
| <b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b> |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Смена пружины  | 1 пружина                        | 8.00  | <b>1 137.72</b>                    | <b>0.10</b>                       |
|   | Смена ручки дверной  | 1 ручка                          | 6.00  | <b>150.23</b>                      | <b>0.01</b>                       |
|   | Смена замков накладных   | 100 замков                       | 0.02  | <b>82 563.86</b>                   | <b>0.02</b>                       |
|   | Обивка дверей теплоизолирующим материалом  | 100 м2 двери                     | 0.15  | <b>47 130.34</b>                   | <b>0.08</b>                       |
|   | Проконопачивание и укрепление дверных коробок  | 100 коробок                      | 0.10  | <b>50 080.12</b>                   | <b>0.06</b>                       |
| <b>Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования</b>   |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Укрепление наличника оконных проемов   | 1 п.м. Наличника                 | 20.00 | <b>19.81</b>                       | <b>0.004</b>                      |
|   | Ремонт конопатки оконных блоков  | 100 блоков                       | 0.08  | <b>50 080.12</b>                   | <b>0.05</b>                       |
| <b>Лестницы</b>   |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Ремонт лестничных решеток  | 100 п.м. Решетки                 | 0.02  | <b>26 345.71</b>                   | <b>0.01</b>                       |
|   | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок                               | 100 укрепляемых стоек            | 0.02  | <b>8 409.70</b>                    | <b>0.002</b>                      |
|   | Смена прямых частей поручней   | 100 п.м.                         | 0.04  | <b>28 774.98</b>                   | <b>0.01</b>                       |
|   | Изготовление прямых частей поручня   | 100 п.м.                         | 0.04  | <b>12 558.38</b>                   | <b>0.01</b>                       |
|   | Окрашивание масляными составами деревянных поручней  | 100 п.м. Поручня                 | 0.04  | <b>4 284.97</b>                    | <b>0.002</b>                      |
| <b>3</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                      |                                  |       |                                    | <b>0.616</b>                      |
| <b>Теплоснабжение</b>   |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Диаметром 15 мм  | 100 п.м.                         | 0.15  | <b>32 396.00</b>                   | <b>0.06</b>                       |
|   | Диаметром 20 мм  | 100 п.м.                         | 0.08  | <b>35 491.01</b>                   | <b>0.03</b>                       |
|   | Диаметром 25 мм  | 100 п.м.                         | 0.06  | <b>39 269.64</b>                   | <b>0.03</b>                       |
|   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным                                 | 100 м2 восстановленного участка  | 0.10  | <b>39 659.57</b>                   | <b>0.04</b>                       |
|   | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм  | 100 кранов                       | 0.25  | <b>29 515.35</b>                   | <b>0.08</b>                       |
|   | Смена вентиля диаметром до 25 мм   | 100 вентиляй                     | 0.31  | <b>28 763.12</b>                   | <b>0.10</b>                       |
| <b>Водоотведение</b>  |  |                                  |       |                                    |                                   |
|   | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм     | 100 п.м.                         | 0.06  | <b>34 988.69</b>                   | <b>0.02</b>                       |
|   | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм    | 100 п.м.                         | 0.08  | <b>46 795.90</b>                   | <b>0.04</b>                       |
|   | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм       | 100 п.м.                         | 0.06  | <b>34 988.69</b>                   | <b>0.02</b>                       |
|   | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм      | 100 п.м.                         | 0.08  | <b>46 795.90</b>                   | <b>0.04</b>                       |
|   | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб   |                                  |       |                                    |                                   |
|   | диаметром до 50 мм   | 100 раструбов                    | 0.26  | <b>15 647.06</b>                   | <b>0.05</b>                       |
|   | диаметром до 100 мм  | 100 раструбов                    | 0.33  | <b>20 430.66</b>                   | <b>0.08</b>                       |
|   | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков                           | 100 п.м.                         | 0.40  | <b>3 885.45</b>                    | <b>0.02</b>                       |
|   | <b>Всего:</b>  |                                  |       |                                    | <b>1.19</b>                       |