

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул.Ленина д.1

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
Текущий ремонт жилищного фонда					
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.014
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.01
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.03	14 379.69	0.005
2	Ремонт конструктивных элементов				0.28
Крыши и кровли					
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.00	650.12	0.03
Окна и двери					
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30	2 127.41	0.01
	Смена пружины	1 пружина	10.00	1 137.72	0.13
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.003
	Смена замков накладных	100 замков	0.02	82 563.86	0.02
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования					
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	120.63	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	19.81	0.004
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.48
Теплоснабжение					
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.030	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.030	35 491.01	0.01
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.55	39 659.57	0.25
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.05
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.24	28 763.12	0.08
Холодное и горячее водоснабжение					
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08	39 396.71	0.04
Водоотведение					
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.025	46 795.90	0.01
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.85	3 885.45	0.04
	Всего:				0.78
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00	209 723.20	2.37
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	1.00	11 500.00	0.13
	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	1.00	18 219.91	0.21
	ИТОГО:				3.48