

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул.Ленина д.2

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
Текущий ремонт жилищного фонда					
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.011
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	1.00	412.76	0.01
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.017	14 379.69	0.004
2	Ремонт конструктивных элементов				0.39
Крыши и кровли					
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	20 644.66	0.09
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.02
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.0	650.12	0.04
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров баз отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.	0.02	46 997.94	0.02
Окна и двери					
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.3	2 127.41	0.01
	Смена пружины	1 пружина	10.00	1 137.72	0.19
	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00	150.23	0.003
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.01
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.41
Теплоснабжение					
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03	32 396.00	0.02
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.02	426 621.34	0.15
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	29 515.35	0.05
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.25	28 763.12	0.12
Холодное и горячее водоснабжение					
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05	39 396.71	0.03
Водоотведение					
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.63	3 885.45	0.04
	Всего:				0.81
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00	156 789.80	2.67
	ИТОГО:				3.48