

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул.Ленинад.3

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
Текущий ремонт жилищного фонда					
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.016
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.01
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.04	14 379.69	0.01
2	Ремонт конструктивных элементов				0.29
Восстановление (ремонт) отмостки					
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.01	46 320.64	0.01
Крыши и кровли					
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.10	25 600.93	0.03
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.00	650.12	0.03
Окна и двери					
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30	2 127.41	0.01
	Смена пружины	1 пружина	10.00	1 137.72	0.13
	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.003
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.01
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования					
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	120.63	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	19.81	0.004
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.49
Теплоснабжение					
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.009	35 491.01	0.004
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.30	39 659.57	0.13
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.02	426 621.34	0.10
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.20	29 515.35	0.07
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.28	28 763.12	0.09
Холодное и горячее водоснабжение					
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.12	39 396.71	0.05
Водоотведение					
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.88	3 885.45	0.04
	Всего:				0.80
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00	209 723.20	2.35
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	1.00	11 500.00	0.13
	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	1.00	18 219.91	0.20
	ИТОГО:				3.48