

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул.Мира д.1

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
Текущий ремонт жилищного фонда					
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.051
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	6.00	412.76	0.03
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.14	14 379.69	0.02
2	Ремонт конструктивных элементов				0.29
Полы					
	Заделка выбоин в цементных полах	1 м2	1.00	392.00	0.004
Крыши и кровли					
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.05
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.15	25 600.93	0.04
	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2	0.02	46 100.15	0.01
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.50	650.12	0.03
	Ремонт металлических парапетов	100 п.м.	0.08	29 101.31	0.03
Окна и двери					
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	2.00	120.63	0.003
	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. Наличника	1.00	130.57	0.001
	Укрепление наличника дверных проемов	1 п.м. Наличника	4.00	19.81	0.001
	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.08
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования					
	Ремонт форточек	10 форточек	0.40	5 252.48	0.02
	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.040	50 080.12	0.02
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.57
Теплоснабжение					
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.04	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.04	35 491.01	0.02
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.15	39 659.57	0.07
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	141 551.35	0.06
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.18	29 515.35	0.06
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.20	28 763.12	0.06
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 21-25 мм	100 кранов	0.15	71 003.19	0.12
Водоотведение					
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.15	46 795.90	0.08
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.24	20 430.66	0.06
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.56	3 885.45	0.02
	Всего:				0.91
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00	209 723.20	2.36
	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	1.00	18 219.91	0.21
	ИТОГО:				3.48