

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Харьковская, дом 2
проведенного в форме очного голосования

г. Покачи

«05» февраля 2015г.

Инициатор: Албатырева Вера Ивановна.

Время проведения голосования: 18-00 часов.

Место (адрес) проведения: г. Покачи, ул. Харьковская, д. 2 (коридор).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 291,6 голосов (общая площадь дома 333,3 кв.м).

Кворум: имеется

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Присутствовали: собственники жилых помещений: 2,3,4,5,6,7,8.

На собрание приглашены: представители управляющей организации ООО «Комфорт плюс» - директор Молчанова Л.Н., инженер Гильдебрандт Н.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт плюс».
6. Заключение договора управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.04.2015 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).
7. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере **35,85** руб. за кв. метр.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (утверждение срока избрания совета МКД).
11. Утверждение кандидатур в члены совета многоквартирного дома.
12. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
13. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
14. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
15. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (годового, внеочередного).
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
17. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
18. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

Слушали Албатыреву В.И.:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Хабирову Л.Ю., председателем — Албатыреву В.И. общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании Д(доля собственника)*Кобщ (в размере 100).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией - ООО «Комфорт плюс».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.04.2015 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления — председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере 35,85 руб. за кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры в члены совета многоквартирного дома — Албатыреву В.И., Хабирову Л.Ю., Якубову З.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома — Албатыреву В.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

13. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

14. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — офис Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

15. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (годового, внеочередного) -на досках объявления каждого подъезда или тумбе объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

16. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях -на досках объявления каждого подъезда или тумбе объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

17. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок оформления протоколов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

18. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений — первый квартал истекшего календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- ✓ 2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- ✓ 4. Акт от «25» января 2015г. - 1 лист.
- ✓ 6. Бланки голосования — 11 шт.
7. Проект Договора управления многоквартирным домом на ___ листах.
8. Перечень работ по содержанию МКД на 1 листе.
9. Перечень работ по текущему ремонту МКД на ___ листах.
10. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.
11. Положение о совете многоквартирного дома на ___ листах.
12. Правила проживания в многоквартирном доме на ___ листах.

Председатель: _____ Албатырева В.И.

Секретарь: _____ Хабирова Л.Ю.