

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина,  
С 01.08.2016 года**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>			
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			<b>9,234</b>
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	7,127	6,891
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	4,275	1,579
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	7,127	0,502
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4,275	0,247
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,320	0,003
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	1,060	0,008
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,064	0,004
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>3,090</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,034	0,093
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,034	0,387
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,014	0,165
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	8,000	0,002
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0004	0,004
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,018	1,852
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 кв.м.	0,040	0,159
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,080	0,315
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,343	0,113
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>5,421</b>
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	0,118
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,1099	0,013
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,1099	0,108
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,1099	0,053
3.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
3.5. 1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	2,51	0,036
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,1099	0,157
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,52	0,443
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8,00	0,167
3.9	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	8,1099	0,146

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
3.10	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	8,1099	0,197
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,00	0,038
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,008
3.13*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
3.13. 1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	85,83	0,697
3.13. 2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	85,83	0,655
3.13. 3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	85,83	0,274
3.13. 4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	85,83	0,025
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	245,06	2,286
4	<b>Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>0,403</b>
5	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>0,350</b>
6	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>5,481</b>
7	<b>Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год/2 раз по мере необходимости)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>0,169</b>
8	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>1,839</b>
9	<b>Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>0,554</b>
10	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1,0000	<b>0,869</b>
11	<b>Услуги и работы по управлению</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>5,772</b>
12	<b>Текущий ремонт</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	8,1099	<b>1,948</b>

**итого:**

**35,130**

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права. (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

15.2016r.





































