

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Комсомольская,  
с 01 июля 2016 года**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>			
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			<b>9,669</b>
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	4,58	7,083
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	3,05	1,802
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	4,28	0,482
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,05	0,282
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,1	0,010
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,45	0,005
1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,33	0,005
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>7,454</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,068	0,320
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,068	1,328
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,068	1,377
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	6,000	0,000
2.5	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,12	0,202
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,01	1,781
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,12	0,829
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,11	0,747
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,68	0,390
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	1000 кв.м.	0,688	0,229
2.11	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,007	0,142
2.12	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	7,15	0,109
<b>3</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>3,305</b>
3.1	Осмотр стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,72	0,153
3.2	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,72	0,076
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,72	0,223
3.4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	1,526	0,027
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,8	0,307
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	229,98	1,280
3.7	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4	0,243
3.8	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	5,524	0,353

3.9	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,01	0,025
3.10	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	0,022
3.11*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			
3.11.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	5,702	0,122
3.11.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5,702	0,114
3.11.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5,702	0,047
3.11.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	5,702	0,004
3.12	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	57,02	0,309
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,5238	0,600
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,524	0,282
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,524	4,367
7	Дератизация ( 1 раз в месяц) и дезинсекция ( 1 раз в год/2 раз по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,435	0,148
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,524	1,510
9	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,524	0,458
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	1,056
11	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)	подъезд	4	1,341
12	Услуги и работы по управлению	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,524	6,620
13	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	5,524	0,000

итого:

36,810

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\*Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества