

2016 г.

Л.Н.Молчанова
2016 г.

ООО "Комфорт плюс"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт подъездов (МАЛОСЕМЕЙКА)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ДВ
Сметная стоимость строительных работ 539,221 тыс. руб.
Средства на оплату труда 12,850 тыс. руб.
Составлен в ценах по состоянию на 01.01.2001 г. с пересчетом в уровень цен на 1 кв. 2016 г. .

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе				Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		10	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		14	15	16	17
Раздел 1. Лестничная клетка , тамбур (объем работ на 1 л.к., 1 тамбур)																		
1	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности стен от масляной краски/Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	1,6448 164,48/100	162,24	162,24				267	267				20,8	34,21		
2	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка потолков и стен от набела/Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	1,4891 148,91/100	162,24	162,24				242	242				20,8	30,97		
3	ФЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1 10/100	3184,36	2023,18	20,94	9,05		318	202	2	1		228,35	22,84	0,67	0,07
4	ФЕРр61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0143 1,43/100	5751,97	3436,05	36,26	15,66		82	49	1			383,06	5,48	1,16	0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРР53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка трещин в кирпичных стенах: Цементным раствором	10 м трещин	4,5 45/10	34,73	24,31			156	109			2,71	12,2		
6	ФЕР15-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,8398 (82,83+1,33)/100	195,88	192,56	2,93	0,14	165	162	2		20,02	16,81	0,01	0,01
7	ФССЦ-101-1944 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,0168	11300				190							
8	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	2,2941 (44,99+171,44+5,88+7,1)/100	159,42	157	2,06	0,14	366	360	5		16,32	37,44	0,01	0,02
9	ФССЦ-101-1944 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,0459	11300				519							
10	ФЕР15-04-005-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска поливинилцетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску- ОКРАСКА ЗА 3 РАЗА 319,75 = 1 295,06 - 0,063 x 15 481,00 (Окраска за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5))	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,2941 5	479,63	341,9	13,55	0,21	1100	784	31		38,115	87,44	0,015	0,03
11	ФССЦ-101-4882 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Краски акриловые гладкие серии «КамАкрил» для внутренних работ КА-23 Люкс цветная, ненасыщенных тонов	т	0,2168	22496,01				4877							
12	ФЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Гретья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску 435,43 = 519,49 - 0,029 x 2 898,50	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45 45/100	435,43	114,02	2,93	0,14	196	51	1		11,99	5,4	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФССЦ-101-3588 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Шпатлевка фасадная ВГТ	Т	0,0131	4841,85				63							
14	ФЕР15-04-005-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилцеллюлозными водоразбавляемыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску - ОКРАСКА ЗА 3 РАЗА 350,50 = 1 418,69 - 0,069 x 15 481,00 (Окраска за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5, ЗМ=1,5 к раск.; ЗПМ=1,5, МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5, ТЗМ=1,5))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8396 А	525,75	384,81	13,55	0,21	442	323	11		42,9	36,03	0,015	0,01
15	ФССЦ-101-4881 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Краски акриловые гладкие серии «КамАкрил» для внутренних работ КА-22 Люкс белая	Т	0,0869	18760,4				1630							
16	ФЕР15-04-025-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску// нанесение теплоизоляционной краски слоем 1мм 374,58 = 1 167,24 - 0,01837 x 15 707,00 - 0,005 x 2 898,50 - 0,0075 x 25 764,00 - 0,0113 x 26 230,00	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015 1,5/100	374,58	309,29	3,8	0,14	6	5			34,1	0,51	0,01	
17	Прайс-лист ООО "Корунд" (Ц=330/1,18/8,65*1,072= Формулы цены единицы: МАТ=330/1,18/8,65*1,072	Теплоизоляционная краска Корунд "Классик"	П	1,5 1*1,5	34,66 330/1,18/8,65*1,072				52							
18	ФЕРр62-10-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512 2,1*32,4/100	1101,79	369,36	8,36	1,35	167	56	1		42,75	6,46	0,1	0,02
19	ФЕРр62-9-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,054 5,4/100	1714,01	887,33	8,36	1,35	93	48			102,7	5,55	0,1	0,01
20	ФЕРр62-6-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,165 16,5/100	703,57	181,18	6,61	1,35	116	30	1		20,97	3,46	0,1	0,02
21	ФЕРр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: рельефа за 2 раза//лестничных ограждении	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,283 28,3/100	1030,83	697,51	0,87		292	197			80,73	22,85		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ФЕР62-33-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03 3/100	1092,7	576,32	0,87		33	17			65,94	1,98		
23	ФЕР62-32-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03 3/100	1168,43	652,05	0,87		35	20			80,6	2,42		
24	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прим. Демонтаж почтовых ящиков //Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др. (демонтаж ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 шт. изделий	0,1 10/100	697,67	482,16	215,51	18,69	70	48	22	2	60,12	6,01	1,384	0,14
25	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Прим. Установка почтовых ящиков //Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др. 1 015,82 = 2 505,44 - 0,035 x 5 989,00 - 400 x 3,20	100 шт. изделий	0,1 10/100	1015,82	602,7	269,39	23,36	102	60	27	2	75,15	7,52	1,73	0,17
26	Прайс лист г. Сургут	Почтовый ящик подвездный КП-4, с замком, порошок, светло-серый (1140/1, 18/8,65*1,072= формулы цены единицы: МАТ=1140/1,18/8,65*1,072	шт	10	119,73 1140/1,18/8,65*1,072				1197							
Раздел 2. Ремонт коридора (объем работ на 5 коридоров)																
27	ФЕР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности стен от масляной краски//Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3,6435 364,35/100	162,24	162,24			591	591			20,8	75,78		
28	ФЕР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка потолков и стен от набела//Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3,1355 (156,15+157,4)/100	162,24	162,24			509	509			20,8	65,22		
29	ФЕР61-2-7 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,03 0,6*5/100	3184,38	2023,18	20,94	9,05	96	61	1		228,35	6,85	0,67	0,02
30	ФЕР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,015 0,3*5/100	5751,97	3436,05	36,26	15,66	86	52	1		383,06	5,75	1,16	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ФЕР53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	0,4 0,8*3/10	34,73	24,31			14	10			2,71	1,08		
32	ФЕР15-04-006-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	1,574 157,4/100	195,88	192,59	2,93	0,14	308	303	5		20,02	31,51	0,01	0,02
33	ФССЦ-101-1944 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	прим. Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У//глубокого проникновения	т	0,0315	11300				356							
34	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	5,205 520,5/100	159,42	157	2,06	0,14	830	817	11	1	16,32	84,95	0,01	0,05
35	ФССЦ-101-1944 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	прим. Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У//глубокого проникновения	т	0,1041	11300				1176							
36	ФЕР15-04-005-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилпалетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску - ОКРАСКА ЗА 3 РАЗА 350,50 = 1 418,69 - 0,069 x 15 481,00 (Окраска за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5))	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,574 в	525,75	384,31	13,55	0,21	828	606	21		42,9	67,52	0,015	0,02
37	ФССЦ-101-4881 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Краски акриловые гладкие серии «КамАкрил» для внутренних работ КА-22 Люкс белая	т	0,1629	18760,4				3056							
38	ФЕР15-04-005-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска поливинилпалетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску - ОКРАСКА ЗА 3 РАЗА 319,75 = 1 295,05 - 0,063 x 15 481,00 (Окраска за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЗМ=1,5 к расх.; ЗГМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5))	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,205 Г	479,63	341,9	13,55	0,21	2495	1780	71	1	36,115	198,39	0,015	0,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФССЦ-101-4882 Плика Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Краски акриловые гладкие серии «КамаКрип» для внутренних работ КА-23 Люкс цветная, ненасыщенных тонов	т	0,4919	22496,01				11066							
40	ФЕРР62-6-3 Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% №31/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015 0,3*5/100	703,57	181,18	6,61	1,35	11	3			20,97	0,31	0,1	
Раздел 3. Прочие работы																
41	ФССЦпг01-01-01- 041 Плика Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,6767 0,338*0,1158*0,1014*0,1215	42,98		42,98		29		29					
42	ФССЦпг03-21-01- 004 Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 4 км I класс груза	1 т груза	0,6767 0,338*0,1158*0,1014*0,1215	5,75		5,75		4		4					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1- МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Маларные работы																
Штукатурные работы																
Стены																
Отделочные работы																
Деревянные конструкции																
Погрузо-разгрузочные работы																
Перевозка грузов автотранспортом																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машинны и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль										5559						
Индекс перевода в текущие цены 1 кв. 2016г. прил. №1 к приказу Региональной службы по тарифам Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 24 декабря 2015 №231 56 516 * 8,72										492820						
Возмещение затрат на НДС (письмо ГК РФ по строительству и ЖКК № НЗ-6262/10 от 06.10.2003 г.) (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,182+СП*0,15)*0,18*8,72										46401,27						
ВСЕГО по смете										539221,27				1454,82		1,32

Составил: Карбауля О.Г. Карбауля
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Шевчук Ю.Г. Шевчук
(должность, подпись, расшифровка)

