

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту многоквартирного дома

№пп	Работа	Единица измерения	Примечание
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства		
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	по мере необходимости
1.2	Покраска ограждений газона	пог.м.	по мере необходимости
1.3	Ремонт газонов	м2	по мере необходимости
1.4	Ремонт цветников	м2	по мере необходимости
1.5	Ремонт тротуаров	10 м2	по мере необходимости
1.6	Ремонт бордюров	10 пог.м.	по мере необходимости
1.7	Устройство газона	100 м2	по мере необходимости
1.8	Устройство цветников	100 м2	по мере необходимости
1.9	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	по мере необходимости
1.10	Установка лестницы	лестница	по мере необходимости
1.11	Посадка кустарника	кустарник	по мере необходимости
1.12	Посадка дерева	кустарник	по мере необходимости
1.13	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	по мере необходимости
1.14	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	по мере необходимости
1.15	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	по мере необходимости
1.16	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	скамья	по мере необходимости
1.17	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
2	Ремонт конструктивных элементов		
2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах		
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	по мере необходимости
2.1.2	Оштукатуривание продухов	1 м2 ремонтируемой поверхности	по мере необходимости
2.1.3	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	по мере необходимости
2.2	Восстановление (ремонт) отмостки		
2.2.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	по мере необходимости
2.3	Восстановление теплозащиты стен		
2.3.1	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м стыка	по мере необходимости
2.3.2	Заделка проемов, отверстий, гнезд при объеме заделки в одном месте до 0,5 куб.м	1 м3 кладки	по мере необходимости
2.3.3	Наружная теплоизоляция зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю с толщиной плит до 50 мм	100 м2 поверхности (за вычетом проемов)	по мере необходимости
2.3.4	Наружная теплоизоляция зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю с толщиной плит до 100 мм	100 м2 поверхности (за вычетом проемов)	по мере необходимости
2.3.5	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	по мере необходимости
2.4	Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя фасада		
2.4.1	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	по мере необходимости
2.4.2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	100 м2 отремонтированной поверхности	по мере необходимости
2.4.3	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	10 м восстановленной герметизации стыков	по мере необходимости
2.5	Окраска фасада		
2.5.1	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	по мере необходимости
2.5.2	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	100 м2 обработанной поверхности	по мере необходимости
2.6	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры		
2.6.1	Удаление железистых включений	100 железистых включений	по мере необходимости
2.6.2	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	по мере необходимости
2.6.3	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	100 м2 отремонтированной поверхности	по мере необходимости
2.7	Окраска стен помещений общего пользования		
2.7.1	Простая клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
2.7.2	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
2.7.3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
* 2.7.4	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
2.7.5	Установка новых почтовых ящиков	1 ящик (на 4 секции)	по мере необходимости
2.8	Перекрытия		
2.8.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки	по мере необходимости
2.8.2	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	по мере необходимости
2.9	Полы		
2.9.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	по мере необходимости
2.9.2	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток	по мере необходимости
2.9.3	Смена поврежденных плинтусов	п.м. плинтуса	по мере необходимости
2.9.4	Смена поврежденных галтелей	п.м. галтели	по мере необходимости
2.9.5	Ремонт бетонных полов	кв.м.	по мере необходимости
2.10	Крыши и кровли		
2.10.1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	по мере необходимости
2.10.2	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	по мере необходимости
2.10.3	Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	по мере необходимости
2.10.4	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2 двери	по мере необходимости
2.10.5	Смена вентиляционной решетки	10 решеток	по мере необходимости
2.10.6	Ремонт продухов вентиляции	100 м2 отремонтированной поверхности	по мере необходимости

№пп	Работа	Единица измерения	Примечание
2.10.7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	по мере необходимости
2.10.8	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	по мере необходимости
2.10.9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
2.10.10	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м	по мере необходимости
2.10.11	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	100 м2 объема работ	по мере необходимости
2.10.12	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	по мере необходимости
2.10.13	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	по мере необходимости
2.10.14	Смена воронок	100 шт.	по мере необходимости
2.10.15	Смена простых колен	100 шт.	по мере необходимости
2.10.16	Масляная окраска водосточных труб	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
Окна и двери			
2.11	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		
2.11.1	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	по мере необходимости
2.11.2	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	по мере необходимости
2.11.3	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	по мере необходимости
2.11.4	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	по мере необходимости
2.11.5	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	по мере необходимости
2.11.6	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	по мере необходимости
2.11.7	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	по мере необходимости
2.11.8	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	по мере необходимости
2.11.9	Смена пружины	1 пружина	по мере необходимости
2.11.10	Смена ручки дверной	1 ручка	по мере необходимости
2.11.11	Смена щеколды	100 шпингалетов	по мере необходимости
2.11.12	Смена замков накладных	100 замков	по мере необходимости
2.11.13	Смена замков врезных	100 замков	по мере необходимости
2.11.14	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	по мере необходимости
2.11.15	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	по мере необходимости
2.11.16	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	1 полотно	по мере необходимости
2.11.17	Замена двустворных дверей на врезных шпонках	1 полотно	по мере необходимости
2.11.18	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери	по мере необходимости
2.11.19	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок	по мере необходимости
2.11.20	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	100 кв.м.	по мере необходимости
2.11.21	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных откосов	100 кв.м. откосов	по мере необходимости
2.12	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования		
2.12.1	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	10 створок	по мере необходимости
2.12.2	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	10 створок	по мере необходимости
* 2.12.3	Ремонт форточек	10 форточек	по мере необходимости
2.12.4	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	10 петель	по мере необходимости
2.12.5	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	10 петель	по мере необходимости
2.12.6	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	по мере необходимости
2.12.7	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	по мере необходимости
2.12.8	Укрепление наличников оконных проемов	1 п.м. наличника	по мере необходимости
2.12.9	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	по мере необходимости
2.12.10	Смена ручки оконной	100 ручек	по мере необходимости
2.12.11	Смена задвижки	100 задвижек	по мере необходимости
2.12.12	Простая масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	по мере необходимости
2.12.13	Установка водоотливов с высотой проемов до 1 м	100 кв.м. проемов	по мере необходимости
2.12.14	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м	100 кв.м. проемов	по мере необходимости
2.12.15	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок	1 створка	по мере необходимости
2.12.16	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1 створка	по мере необходимости
2.12.17	Восстановление (ремонт) штукатурки оконных откосов	100 кв.м. откосов	по мере необходимости
* 2.12.18	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	по мере необходимости
2.13	Лестницы		
2.13.1	Ремонт лестничных решеток	100 м решетки	по мере необходимости
2.13.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	по мере необходимости
2.13.3	Смена прямых частей поручней	100 м	по мере необходимости
2.13.4	Изготовление прямых частей поручня	100 м	по мере необходимости
2.13.5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	по мере необходимости
2.13.6	Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	по мере необходимости
2.13.7	Заделка отбитых мест	100 мест	по мере необходимости
2.13.8	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	по мере необходимости
2.13.9	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	по мере необходимости
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования		
3.1	Теплоснабжение		
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.4	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости

№пп	Работа	Единица измерения	Примечание
3.1.5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.6	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.7	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.9	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.10	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.11	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.12	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 125 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.13	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 150 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости
3.1.14	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.	по мере необходимости
3.1.15	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.	по мере необходимости
3.1.16	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.	по мере необходимости
3.1.17	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллекторной системе отопления диаметром до 20 мм	пог.м.	по мере необходимости
3.1.18	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллекторной системе отопления диаметром до 25 мм	пог.м.	по мере необходимости
3.1.19	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при коллекторной системе отопления диаметром до 32 мм	пог.м.	по мере необходимости
3.1.20	Смена алюминиевых радиаторных блоков	100 радиаторных блоков	по мере необходимости
3.1.21	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	100 радиаторных блоков	по мере необходимости
3.1.22	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций	по мере необходимости
3.1.23	Переборка секций радиаторного блока из алюминия	100 секций	по мере необходимости
3.1.24	Добавление секций к алюминиевому радиаторному блоку	100 секций	по мере необходимости
3.1.25	Добавление секций к чугунному радиаторному блоку	100 секций	по мере необходимости
3.1.26	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	100 м2 утепленного участка	по мере необходимости
* 3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	по мере необходимости
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами толщиной 5 см	100 м2 восстановленного участка	по мере необходимости
3.1.29	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	по мере необходимости
3.1.30	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150 мм	100 задвижек	по мере необходимости
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	по мере необходимости
3.1.32	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 150 мм	100 задвижек	по мере необходимости
3.1.33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.35	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.37	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.38	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	по мере необходимости
3.1.40	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентиляей	по мере необходимости
3.1.41	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляей	по мере необходимости
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.43	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	по мере необходимости
3.1.44	Установка линейных балансировочных вентиляей и балансировка системы отопления, диаметром до 20 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.1.45	Установка линейных балансировочных вентиляей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.1.46	Установка линейных балансировочных вентиляей и балансировка системы отопления, диаметром до 32 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.1.47	Установка термостатических вентиляей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.1.48	Установка термостатических вентиляей на радиаторах, диаметром 20 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.1.49	Установка запорных вентиляей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.1.50	Установка запорных вентиляей на радиаторах, диаметром 20 мм	1 прибор	по мере необходимости
3.2	Холодное и горячее водоснабжение		
3.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб на резьбе диаметром 15 мм	100 м трубопроводов	по мере необходимости
3.2.2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб на резьбе диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	по мере необходимости
3.2.3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб на резьбе диаметром 25 мм	100 м трубопроводов	по мере необходимости

№пп	Работа	Единица измерения	Примечание
3.3.5	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	по мере необходимости
3.3.6	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	по мере необходимости
3.3.7	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 150 мм	100 м трубопроводов	по мере необходимости
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	по мере необходимости
3.3.9	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 75 мм	100 раструбов	по мере необходимости
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	по мере необходимости
3.3.11	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 125 мм	100 раструбов	по мере необходимости
3.3.12	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм	100 раструбов	по мере необходимости
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы	по мере необходимости
3.3.14	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	по мере необходимости
3.3.15	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	по мере необходимости
3.3.16	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	по мере необходимости
3.3.17	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	по мере необходимости
3.3.18	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	по мере необходимости
3.3.19	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	по мере необходимости
3.3.20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	по мере необходимости
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	не реже одного раза в 5
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	по мере необходимости
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	по мере необходимости
7	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд	по мере необходимости
8	Текущий ремонт осветительных сетей КИД (тамбур)	1 подъезд	по мере необходимости
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с заменой теплоизоляции	1 здание	по мере необходимости
10	Ремонт канализации в подвальном помещении	1 подъезд	по мере необходимости
11	Проведение энергетического обследования	1 здание	один раз в 5 лет
12	Проверка общедомовых приборов учета	1 прибор	один раз в 5 лет

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества;

- Настоящий перечень составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Услуги и работы по текущему ремонту ежегодно формируются управляющей организацией из состава работ (услуг), приведенных в приложении №4а, на основании актов осмотров в пределах суммы определенной Собственниками помещений.