

**План работ направленных на поддержание (восстановление)
нормативного или работоспособного технического состояния общего
имущества и текущему ремонту на 2023 год**

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18	Мира,3	Мира,5
Текущий ремонт жилищного фонда																
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства															
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог. м.														
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	8		6	6	6		6			4				8
1.51	Масляная окраска ранее окрашенных контейнеров и урн	кв. м.			4				6							
1.52	Установка урн	шт.														
1.53	Установка досок обывления	шт.														
1.54	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	кв. м.														
2	Ремонт конструктивных элементов															
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки															
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмостки	кв. м.														
2.4	Восстановление теплозащиты стен															
2.4.1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	м.		15												
2.5	Восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного слоя фасада															
2.5.3	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	плитка														
2.6	Окраска фасада															
2.6.2	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	кв. м.												4		
2.7	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры															
2.7.3	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	кв. м.														
2.7.4	Ремонт бетонных лотков	кв. м.														
2.8	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен															
2.8.1	Смена подвесных желобов	м.														
2.10	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры															
2.10.1	Восстановление козырьков	кв. м.							1	1,2					3,6	
2.11	Перекрытия															
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	кв. м.		17												17
2.12	Полы															
2.12.1	Заделка выбоин в цементных полах	кв. м.														
2.12.7	Ремонт бетонных полов	кв. м.														
2.13	Крыши и кровли															
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	кв. м.														
2.13.5	Утепление фановых труб	шт.						20				4				
2.13.6	Смена колаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	шт.														
2.13.7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м.	15	20	15	15	15	20		20		15	15		20	20
2.13.8	Утепление вентиляционных шахт	шт.														
2.14	Окна и двери															
2.14.10	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования															
2.14.10	Смена пружины	шт.						5	16	2	10				2	
2.14.11	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	1	3	3	2	2			2		2	2	2	2	3
2.14.12	Простая масляная окраска дверей	кв. м.										3,6				
2.14.13	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв. м.	0,6	0,2	0,4	0,4	0,4	0,2		0,2		0,4		0,4	0,4	0,6
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования															
2.15.1	Замена стеклопакета	шт.						1								
2.15.2	Замена пластикового окна	окно							1							
2.15.3	Замена створки со стеклопакетом	шт.														
2.15.4	Смена ручки оконной	шт.														
2.16	Лестницы															
2.16.1	Смена прямых частей поручней	м.														
2.16.2	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	м.														
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования															
3.1	Теплоснабжение															
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1		1
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.	1	1	1		1	1		1		1	1	1		

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Ленина,2	Ленина,3	Ленина,4	Ленина,5	Ленина,7	Ленина,8	Ленина,9	Ленина,12	Ленина,13	Ленина,14	Ленина,16	Ленина,18	Мира,3	Мира,5
3.1.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м.		4		2	2	2			4					
3.1.4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.														
3.1.5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.														
3.1.6	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.	5	7	4	2	5	7	2	4		3	3	7	2	2
3.2	Холодное и горячее водоснабжение															
3.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	м.														
3.2.2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м.									16					
3.2.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	6	8	6	4	7	8	11	6	5	5	5	7	3	8
3.2.4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.						2	1							
3.3	Водоотведение															
3.3.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.	1	1			1	1		1		1	1	1		1
3.3.2	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.	1	1	1	1	1	1								
3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	раструб														
3.3.4	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	раструб								1						
3.3.5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м трубы	7	4	1		7	11	8	5	4	9	1	8	6	5
4	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд														
5	Косметический ремонт длинного коридора	коридор													1	
6	Косметический ремонт короткого коридора	коридор														
7	Косметический ремонт в электрощитовой	электрощитовая														
8	Косметический ремонт наружных панелей подъезда	1 подъезд					1						1			1
9*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 шт														
10*	Ремонт межпанельных швов	п.м.														
11*	Ремонт межпанельных швов с покраской швов	п.м.					22,2	75			57,9		69,2	80,2		108,8
12	Установка велопарковок	1 подъезд														
13	Замена урн и лавок	1 подъезд														
14	Замена урн	шт.	5		6					2						
15	Текущий ремонт отмостки	м2														
16*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд		1				30								
17*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой одной двери	1 подъезд														
18	Ремонт входной плиты подъезда	1 подъезд														
19*	Замена дверей в тех.подполье	подвал														
20*	Замена входных дверей тамбура	1 подъезд												2		1
21*	Замена входных дверей	1 подъезд														
22	Окрашивание бордюров придомовой территории	м2	9		98				4							
23	Замена деревянных поручней	1 подъезд														54
24	Окрашивание входных дверей	дверь	2	3	3		3								1	
25	Герметизация примыкания окон	окно										1	1			4
26	Ремонт тамбура входной группы	1 подъезд			26	2				16			3	4		4
27	Замена напольной плитки тамбура	1 подъезд									4					
28	Ремонт стеновых панелей фасада	м2						1								
29	Замена почтовых ящиков	1 подъезд	1										20			
30*	Утепление чердачного помещения	м2														
31*	Утепление мусорасборной камеры	шт.														
32	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном помещении	1 подъезд														32,5
33*	Замена освещения в электрощитовой	электрощитовая			1		1									1
34*	Покупка приборов ОДПУ	здание														3
35*	Проверка приборов ОДПУ	здание														1
36	Проверка манометров	шт.						1			1			1		
37	Замена ВРУ	электрощитовая	1	1		1										
38	Установка поручня для инвалидов	поручень														
39	Установка дверных доводчиков	шт.			1											
40	Установка досок объявления	шт.														
41	Посадка деревьев	шт.														
42	Замена светильника в тамбуре	шт.														
43	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	здание											2			
44	Замена дверей в электрощитовой	электрощитовая														
45	Установка снегозадержателей на кровлю	здание														
46	Установка ограждения кровли	здание							1							
47	Испытание ограждения кровли	здание										1				

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Комсомольс кая,15	Комсомольс кая, 17	Комсомольс кая, 12	Харьковска я, 2	Харьковска я, 5	Харьковска я, 6	Харьковска я, 8	Итого объем
3.1.3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м.	4	4						26
3.1.4	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	шт.								24
3.1.5	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.	3	2	2	1			1	13
3.1.6	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.	3		3					83
3.2	Холодное и горячее водоснабжение									
3.2.1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	м.								9
3.2.2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м.								16
3.2.3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	11	1	11			1	1	121
3.2.4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	2							125
3.3	Водоотведение									
3.3.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.								33
3.3.2	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м.								37
3.3.3	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	раструб								14
3.3.4	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	раструб								24
3.3.5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м трубы	7	14	9		3			359
4	Косметический ремонт подъездов	1 подъезд								10
5	Косметический ремонт длинного коридора	коридор								10
6	Косметический ремонт короткого коридора	коридор								4
7	Косметический ремонт в электрощитовой	электрощитовая	1	1						5
8	Косметический ремонт наружных панелей подъезда	1 подъезд								4
9*	Замена светильников с датчиками движения в подъездах	1 шт	7	8	17	2		4	4	42
10*	Ремонт межпанельных швов	п.м.	49,8							706
11*	Ремонт межпанельных швов с покраской швов	п.м.								75
12	Установка велопарковок	1 подъезд								24
13	Замена урн и лавок	1 подъезд								4
14	Замена урн	шт.								11
15	Текущий ремонт отмостки	м2								39
16*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой дверей	1 подъезд								12
17*	Текущий ремонт тамбуров (утепление) с заменой одной двери	1 подъезд								1
18	Ремонт входной плиты подъезда	1 подъезд								3
19*	Замена дверей в тех.подполье	подвал								7
20*	Замена входных дверей тамбура	1 подъезд	1	1						2
21*	Замена входных дверей	1 подъезд								4
22	Окрашивание бордюров придомовой территории	м2								2 499
23	Замена деревянных поручней	1 подъезд								2
24	Окрашивание входных дверей	дверь								69
25	Герметизация примыкания окон	окно								144
26	Ремонт тамбура входной группы	1 подъезд	1	1						6
27	Замена напольной плитки тамбура	1 подъезд								21
28	Ремонт стеновых панелей фасада	м2								20
29	Замена почтовых ящиков	1 подъезд		1						6
30*	Утепление чердачного помещения	м2								289
31*	Утепление мусорасборной камеры	шт.								5
32	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном помещении	1 подъезд								10
33*	Замена освещения в электрощитовой	электрощитовая								3
34*	Покупка приборов ОДПУ	здание	1	1						6
35*	Проверка приборов ОДПУ	здание			1					8
36	Проверка манометров	шт.		1						1
37	Замена ВРУ	электрощитовая								3
38	Установка поручня для инвалидов	поручень								2
39	Установка дверных доводчиков	шт.				2		3	3	8
40	Установка досок объявления	шт.						4	4	8
41	Посадка деревьев	шт.								61
42	Замена светильника в тамбуре	шт.								2
43	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	здание					1			2
44	Замена дверей в электрощитовой	электрощитовая								1
45	Установка снегозадержателей на кровлю	здание								1
46	Установка ограждения кровли	здание								1
47	Испытание ограждения кровли	здание					1			1