

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 30 » июня 2019 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 7.

Вид общего собрания: годовое. Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Молчанова Л.Н.

Секретарь общего собрания: Кукушкина Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М.-Н., Халиулин А.Р., Хорошевская Н.А.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 16 мая 2019 года с 18-00 до 20-00 по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 16 мая 2019 года по 30 июня 2019 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «30» июня 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 363,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 6 769 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 594,5 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 220,7 кв. м., что составляет 70,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О заключении соглашения к договору управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
3. Об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года.
4. Об утверждении плана услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.
5. Об утверждении предложений об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г.
6. О рассмотрении предложения Югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне, объеме услуг по кап. ремонту на 2020-2022г.г. (о переносе срока проведения капитального ремонта в Окружной программе капитального ремонта - систем водоотведения, горячего и холодного водоснабжения на более поздний).
7. О демонтаже ограждения придомовой территории с целью его утилизации, вырученные средства направить на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования город Покачи на 2019-2025 годы».
8. Об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования города Покачи на 2019-2025 годы».
9. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории, дизайн - проекта и видов планируемых работ исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (без софинансирования собственников помещений многоквартирного дома).
10. О форме участия и доле участия Заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД (при условии, если выбраны работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД).
11. Об определении Уполномоченного представителя для участия в обследовании дворовой территории МКД, согласовании, внесении изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, сметного

расчета, участие в контроле, а также приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников — Кукушкину Е.В.

РЕШИЛИ: «За»- 69,2% голосов; «Против»- 0,9% голосов; «Воздержался» - 0,7% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом) — Приложение № 6:

РЕШИЛИ: «За»- 70,0% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,9% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2019 года. — Приложение № 7:

РЕШИЛИ: «За»- 69,0% голосов; «Против»- 0,9% голосов; «Воздержался»- 0,9% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 -2020 г.г. - Приложение № 8:

РЕШИЛИ: «За»- 69,9% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,0% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложения ООО «Комфорт плюс» об использовании денежных средств, собираемых в результате сдачи общего имущества в пользование за 2018-2019 г.г. - Приложение № 9:

РЕШИЛИ: «За»- 70,0% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 0,9% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть предложения Югорского оператора о сроке начала, необходимом перечне, объеме услуг по капитальному ремонту на 2020-2022 г.г. В связи с проведенным текущим ремонтом, принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения на более поздний:

РЕШИЛИ: «За»-69,2% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,7% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать ограждение придомовой территории с целью его утилизации, вырученные средства направить на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования города Покачи на 2019-2025 годы»:

РЕШИЛИ: «За»- 69,2% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,7% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования города Покачи на 2019-2025 годы».

РЕШИЛИ: «За»- 69,9% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,0% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить схему благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (без софинансирования собственников помещений многоквартирного дома):

РЕШИЛИ: «За»- 69,9% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,0% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках средств, вырученные от утилизации ограждения:

РЕШИЛИ: «За»- 69,2% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,7% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным представителем для участия в обследовании дворовой территории МКД, согласовании, внесении изменений (дополнений) в проект дворовой территории, сметного расчета, участие в контроле, а также приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - директора ООО "Комфорт плюс":

РЕШИЛИ: «За»- 69,9% голосов; «Против»- 0,0% голосов; «Воздержался»- 1,0% голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД - 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений - 3 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 155 шт.

Приложение № 6 - Проект соглашения - 1 шт.

Приложение № 7 - Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома - 1 шт.

Приложение № 8 - План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019-2020г.г. (в рамках тарифа по содержанию и текущему ремонту) - 1 шт.

Приложение № 9 - Предложения об использовании денежных средств, собранных за пользование общим имуществом, 2018-2019г.г. - 1 шт.

Приложение № 10 - Сметы - 5 шт.

Приложение № 11 - Схема благоустройства - 1 шт.

Приложение № 12 - Доверенность 3 шт.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Молчанова Л.Н. [подпись] «30» июня 2019г.

Секретарь общего собрания -

Кукушкина Е.В. [подпись] «30» июня 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М-Н. [подпись] «30» июня 2019г.

Халиулин А.Р. [подпись] «30» июня 2019г.

Хорошевская Н.А. [подпись] «30» июня 2019г.