

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Таежная за 2022 г.

№ пп	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	365,00		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			19 329,93	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза в год)	м2	78,10	16 135,00	выполнено
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 9 раз в год)	м2	78,10	3 194,93	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			16 667,25	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	2 347,23	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 24 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	117,10	5 708,21	выполнено
2.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	3	3 020,68	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза в год)	м2	12	1 134,76	выполнено
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раза в год), с 01.04. по 31.10.	м2	3	904,21	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04. по 31.10.	м2	202,60	1 610,26	выполнено
2.7	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	117,10	966,97	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	974,93	выполнено
3	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			24 661,87	
3.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	630,00	24 661,87	выполнено
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			26 607,07	
Центральное отопление					
4.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	3,47	5 425,45	выполнено
4.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,47	5 096,65	выполнено
4.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,47	2 137,31	выполнено
4.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	4 777,29	выполнено
4.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0,365	1 753,01	выполнено
4.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	10	615,96	выполнено
4.2	Водоснабжение и канализация				
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	10,50	4 328,14	выполнено
4.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4	1 099,23	выполнено
4.2.3	Устранение засоров канализации	1 пролет между ревизиями	5	1 374,02	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	м2	365	4 502,63	выполнено
6	Диспетчерское обслуживание	м2	365	2 737,57	выполнено
7	Дератизация 4 раза в год	м2 чердачного помещения	610,60	2 198,16	выполнено
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения	610,60	549,54	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	365	6 357,21	выполнено
11	Текущий ремонт			57 751,36	
11.1	Смена пружин	шт.	4	870,23	выполнено
11.2	Смена ручки дверной	шт	1	183,30	выполнено
11.3	Смена дверных петель	шт.	2	1 075,07	выполнено
11.4*	Установка светильников в МОП	шт.	12	55 622,75	выполнено
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			128,00	
12.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216	128,00	выполнено
13	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1000 м2 общей площади жилых помещений	365	42 179,40	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".