

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, д. 2

с 01 июля 2024 года

| № п/п | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность, количество раз в год | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|--|--|----------------------------|-----------------|--|----------------------------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | 6,00 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | м2 МОП | 286,08 | 1 раз в день, 301 раз в год | 4,34 |
| 1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | м2 МОП | 190,72 | 1 раз в день, 151 раз в год | 1,10 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | м2 МОП | 286,08 | 1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля) | 0,31 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | м2 МОП | 190,72 | 1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля) | 0,17 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего | м2 окон МОП | 31,20 | 1 раз в год | 0,01 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования | м2 МОП | 114 | 1 раз в год | 0,02 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования | м2 МОП | 38 | 1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля) | 0,05 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | 8,18 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории | м2 земельного участка | 457,58 | 42 раза в год | 0,31 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | м2 земельного участка | 457,58 | 40 раз в год | 1,30 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи | м2 земельного участка | 216 | 6 раз в год | 0,64 |
| 2.4 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | люк | 6 | 3 раза в год | 0,01 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке | м2 площадки | 12 | 1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03) | 0,03 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора | м2 земельного участка | 2 060 | 4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10) | 4,03 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках | м2 площадки | 12 | 1 раз в день, 301 раз в год | 0,61 |
| 2.8 | Полiv газонов | м2 земельного участка | 492 | 8 раз в год (с 15.06 по 15.08) | 0,02 |
| 2.9 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | урна | 12 | 154 раза в год (с 01.05 по 31.10) | 0,48 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории | м2 земельного участка | 457,58 | через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10) | 0,38 |
| 2.11 | Стрижка газонов | м2 земельного участка | 2 060 | 2 раза в год (июнь, август) | 0,37 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | 10,74 |
| 3.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | м2 МКД | 7 405,6 | 2 раза в год | 0,50 |
| 3.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 МКД | 7 405,6 | 2 раза в год | 0,05 |
| 3.3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 МКД | 7 405,6 | 2 раза в год | 0,46 |
| 3.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | м2 МКД | 7 405,6 | 2 раза в год | 0,22 |
| 3.5 | Осмотр железобетонных покрытий | м2 полов | 2 061,4 | 2 раза в год | 0,05 |
| 3.6 | Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков | м2 кровли | 2 061,4 | 2 раза в год | 0,05 |
| 3.7 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 МКД | 7 405,6 | 2 раза в год | 0,67 |
| 3.8 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 6 | 1 раз в год | 0,36 |
| 3.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | м2 МКД | 7 405,6 | 1 раз в год | 0,31 |
| 3.10 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | м2 МКД | 7 405,6 | 1 раз в год | 2,19 |
| 3.11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 МКД | 7 405,6 | 1 раз в год | 0,31 |
| 3.12 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях | м2 осматриваемых помещений | 2 043,20 | 2 раза в год | 0,08 |
| 3.13 | Регулировка и наладка систем отопления | здание | 1 | 1 раз в год | 0,04 |
| 3.13* | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | | |
| 3.13.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | м трубопровода | 4 172 | 1 раз в год | 0,77 |
| 3.13.2 | Рабочая проверка системы в целом | м трубопровода | 4 172 | 1 раз в год | 0,66 |
| 3.13.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | м трубопровода | 4 172 | 1 раз в год | 0,34 |
| 3.14 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | | | | |
| 3.14.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м трубопровода | 4 172 | 1 раз в год | 1,72 |
| 3.14.2 | Промывка участка водопровода | куб.м. здания | 32 991 | 1 раз в год | 1,44 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность, количество раз в год | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|------|---|-----------------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| 3.15 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояк | 184 | 1 раз в год | 0,45 |
| 3.16 | Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания | здание | 1 | 1 раз в год | 0,07 |
| 4 | Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества | м2 МКД | 7 405,60 | постоянно | 0,86 |
| 5 | Аварийное обслуживание | м2 МКД | 7 405,60 | круглосуточно | 0,48 |
| 6 | Санитарно-эпидемиологические мероприятия: | м2 обрабатываемых помещений | 7 405,60 | По графику | 0,27 |
| 6.1 | Дератизация | м2 обрабатываемых помещений | 4 104,60 | 1 раз в 3 месяца | 0,23 |
| 6.2 | Дезинсекция | м2 обрабатываемых помещений | 4 104,60 | 1 раз в год | 0,04 |
| 7 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | м2 МКД | 7 405,60 | Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год | 2,54 |
| 8 | Диспетчерское обслуживание | м2 МКД | 7 405,60 | круглосуточно | 1,23 |
| 9 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | комплект | 1 | постоянно | 1,31 |
| 10 | Услуги и работы по управлению | м2 МКД | 7 405,60 | постоянно | 12,13 |
| 11 | Текущий ремонт | м2 МКД | 7 405,60 | | 4,38 |

**

48,12

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

** В соответствии с п.5.2. Договора управления № 60 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт Плюс»

Директор Молчанова А.Н.



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д. 2

№ 1 от «23» мая 2024 г.