

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Коммунальная за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	3 016,5		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 344,93	выполнено
1.2	Смена пружины	шт.	4	329,81	выполнено
1.3	Смена дверных петель	шт.	4	763,53	выполнено
1.4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 388,36	выполнено
1.5	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 793,25	выполнено
1.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	614,19	выполнено
1.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 793,25	выполнено
1.8	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1,697	756,62	выполнено
1.9	Очистка кровли от скопления снега и наледи	1 кв. м	1 697	35 354,17	выполнено
1.10	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1,2268	729,31	выполнено
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
2.1	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 666,03	выполнено
2.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,66	5 885,34	выполнено
2.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	1 666,03	выполнено
2.4	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 узел учета	3	44 045,00	выполнено
2.5	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 куб. м здания	131,33	16 950,51	выполнено
2.6	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	2	3 733,33	выполнено
2.7*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
2.7.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	26,40	12 924,61	выполнено
2.7.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	26,40	12 141,30	выполнено
2.7.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	26,40	5 091,51	выполнено
2.7.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	26,40	482,63	выполнено
2.8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 куб. м здания	131,33	16 950,51	выполнено
2.9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	31 349,56	выполнено
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 кв. м	360,6	104 459,33	выполнено
3.2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с периодической сменой воды	1 кв. м	360,6	8 604,62	выполнено
3.3	Мытье легкодоступных окон	1 кв. м	12,50	92,03	выполнено
3.4	Влажная протирка дверей	1 кв. м	92,30	248,34	выполнено
3.5	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1 кв. м	3,70	81,44	выполнено
3.6	Проведение дератизации	1 кв. м	2 464,8	3 697,20	выполнено
3.7	Проведение дезинсекции	1 кв. м	2 464,8	924,30	выполнено
3.8	<i>Содержание в холодный период года:</i>				
3.8.1	Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами (крыльцо, тротуар)	1 кв. м	766	8 700,49	выполнено
3.8.2	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (крыльцо, тротуар)	1 кв. м	766	37 909,26	выполнено
3.8.3	Очистка от наледи без предварительной обработки хлоридами (крыльцо, тротуар)	1 кв. м	766	37 731,70	выполнено
3.8.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт.	2	85,76	выполнено
3.8.5	Очистка и вывоз снега внутриквартального проезда	1 кв. м	774	20 863,04	выполнено
3.9	<i>Содержание в теплый период года:</i>				
3.9.1	Подметание территории (крыльцо, тротуар)	1 кв. м	766	8 641,30	выполнено
3.9.2	Очистка урн от мусора	1 урна	4	5 655,99	выполнено
3.9.3	Уборка газонов	1 кв. м	1 985	8 266,98	выполнено
3.9.4	Уборка приямков	1 приямок	2	242,62	выполнено
3.10	Обслуживание детской площадки	шт.	1	1 126,60	выполнено
3.11	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м	9,75	6 874,40	выполнено
3.12	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	1 кв. м	9,75	2 373,08	выполнено
3.13	Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта)	1 кв. м	3 016,5	6 494,62	выполнено
3.14	Диспетчерское обслуживание	1 кв. м	3 016,5	10 350,25	выполнено
4.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1 кв. м	3 016,5	147 055,25	выполнено

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".