

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Коммунальная за 2023 г.

| № п/п | Наименование работ и услуг | Единица измерения | Годовой объем выполняемых работ | Итого затрат, руб. | Итого за год |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------|
| Техническое обслуживание жилищного фонда | | | | | |
| | Общая площадь | м2 | 3 016,5 | | |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 1 344,93 | выполнено |
| 1.2 | Смена пружины | шт. | 4 | 329,81 | выполнено |
| 1.3 | Смена дверных петель | шт. | 4 | 763,53 | выполнено |
| 1.4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 1 388,36 | выполнено |
| 1.5 | Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 1 793,25 | выполнено |
| 1.6 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 614,19 | выполнено |
| 1.7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 1 793,25 | выполнено |
| 1.8 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 м2 кровли | 1,697 | 756,62 | выполнено |
| 1.9 | Очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 кв. м | 1 697 | 35 354,17 | выполнено |
| 1.10 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,2268 | 729,31 | выполнено |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | | | |
| 2.1 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 1 666,03 | выполнено |
| 2.2 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,66 | 5 885,34 | выполнено |
| 2.3 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 1 666,03 | выполнено |
| 2.4 | Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 узел учета | 3 | 44 045,00 | выполнено |
| 2.5 | Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС | 100 куб. м здания | 131,33 | 16 950,51 | выполнено |
| 2.6 | Промывка канализационных выпусков | 1 выпуск | 2 | 3 733,33 | выполнено |
| 2.7* | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | | |
| 2.7.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 26,40 | 12 924,61 | выполнено |
| 2.7.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 26,40 | 12 141,30 | выполнено |
| 2.7.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 26,40 | 5 091,51 | выполнено |
| 2.7.4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 26,40 | 482,63 | выполнено |
| 2.8 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 100 куб. м здания | 131,33 | 16 950,51 | выполнено |
| 2.9 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 3,0165 | 31 349,56 | выполнено |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1 кв. м | 360,6 | 104 459,33 | выполнено |
| 3.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с периодической сменой воды | 1 кв. м | 360,6 | 8 604,62 | выполнено |
| 3.3 | Мытье легкодоступных окон | 1 кв. м | 12,50 | 92,03 | выполнено |
| 3.4 | Влажная протирка дверей | 1 кв. м | 92,30 | 248,34 | выполнено |
| 3.5 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков | 1 кв. м | 3,70 | 81,44 | выполнено |
| 3.6 | Проведение дератизации | 1 кв. м | 2 464,8 | 3 697,20 | выполнено |
| 3.7 | Проведение дезинсекции | 1 кв. м | 2 464,8 | 924,30 | выполнено |
| 3.8 | <i>Содержание в холодный период года:</i> | | | | |
| 3.8.1 | Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами (крыльцо, тротуар) | 1 кв. м | 766 | 8 700,49 | выполнено |
| 3.8.2 | Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи (крыльцо, тротуар) | 1 кв. м | 766 | 37 909,26 | выполнено |
| 3.8.3 | Очистка от наледи без предварительной обработки хлоридами (крыльцо, тротуар) | 1 кв. м | 766 | 37 731,70 | выполнено |
| 3.8.4 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 1 шт. | 2 | 85,76 | выполнено |
| 3.8.5 | Очистка и вывоз снега внутриквартального проезда | 1 кв. м | 774 | 20 863,04 | выполнено |
| 3.9 | <i>Содержание в теплый период года:</i> | | | | |
| 3.9.1 | Подметание территории (крыльцо, тротуар) | 1 кв. м | 766 | 8 641,30 | выполнено |
| 3.9.2 | Очистка урн от мусора | 1 урна | 4 | 5 655,99 | выполнено |
| 3.9.3 | Уборка газонов | 1 кв. м | 1 985 | 8 266,98 | выполнено |
| 3.9.4 | Уборка приямков | 1 приямок | 2 | 242,62 | выполнено |
| 3.10 | Обслуживание детской площадки | шт. | 1 | 1 126,60 | выполнено |
| 3.11 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв. м | 9,75 | 6 874,40 | выполнено |
| 3.12 | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | 1 кв. м | 9,75 | 2 373,08 | выполнено |
| 3.13 | Аварийное обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта) | 1 кв. м | 3 016,5 | 6 494,62 | выполнено |
| 3.14 | Диспетчерское обслуживание | 1 кв. м | 3 016,5 | 10 350,25 | выполнено |
| 4. | Услуги, работы по управлению многоквартирным домом | 1 кв. м | 3 016,5 | 147 055,25 | выполнено |

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".