

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская за 2021г.:

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения в работе (услов)	I полугодие 2021 г.												II полугодие 2021 г.		Итого руб./год	Итого руб./год												
			I	Итого руб./мес	II	Итого руб./мес	III	Итого руб./мес	IV	Итого руб./мес	V	Итого руб./мес	VI	Итого руб./мес	VII	Итого руб./мес			VIII	Итого руб./мес	IX	Итого руб./мес	X	Итого руб./мес	XI	Итого руб./мес	XII	Итого руб./мес		
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	1	74207,95	12	890495,40		
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	1	3165,62	12	37987,44		
3	Дератизация	раз.			1	4417,14						1	4417,14										1	4417,14			4	17668,56		
4	Дезинсекция	раз.										1	3533,71														1	3533,71		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	1	17005,99	12	204071,88		
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	1	5079,71	12	60956,52		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	1	8834,28	12	106011,36		
8	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	22	23167,98	23	24221,07	26	27380,34	26	27380,34	24	25274,16	25	26327,25	27	28433,43	26	27380,34	26	27380,34	26	27380,34	25	26327,25	26	27380,34	302	318033,18		
9	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	5663,35	11	5663,35	13	6693,05	13	6693,05	12	6178,20	13	6693,05	13	6693,05	13	6693,05	13	6693,05	13	6693,05	13	6693,05	13	6693,05	13	6693,05	151	77742,35
10	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной водой выше 3-го этажа	раз.					1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	1	1374,22	9	12367,98		
11	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной водой нижних 3-х этажей	раз.					1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	1	2748,44	9	24735,96		
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз.					1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	1	98,16	9	883,44		
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.										1	883,43														1	883,43		
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования.	раз.										1	883,43														1	883,43		
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.											15	4269,90	15	4269,90	15	4269,90	15	4269,90	15	4269,90	15	4269,90	15	4269,90	90	25619,40		
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.											4	44171,40	4	44171,40	4	44171,40	4	44171,40	4	44171,40	4	44171,40	4	44171,40	24	265028,40		
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	44	5727,48	46	5987,82	52	6768,84	52	6768,84	48	6248,16	50	6508,50	54	7029,18	52	6768,84	52	6768,84	52	6768,84	50	6508,50	52	6768,84	604	78622,68		
18	Стрижка газонов	раз.										1	12809,71														2	25619,42		
19	Палин газонов	раз.										2	441,72	4	883,44	2	441,72										8	1766,88		
20	Выдерка сухих ветвей и поросли	раз.																									1	16785,13		
21	Очистка ури от мусора с периодической промывкой	раз.											30	10748,40	30	10748,40	30	10748,40	30	10748,40	30	10748,40	30	10748,40	30	10748,40	180	64490,40		
22	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготона на придомовой территории.	раз.	9	4354,02	9	4354,02	8	3870,24																			42	20318,76		
23	Санировка и подметание снега при снеготона на придомовой территории	раз.	8	17315,20	8	17315,20	8	17315,20																			40	86576,00		
24	Санировка и подметание снега при снеготона на контейнерной площадке	раз.	8	353,36	8	353,36	8	353,36																			40	1766,80		
25	Очистка территории от наледи	раз.	1	6772,95	1	6772,95	1	6772,95																			6	40637,70		
26	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	588,95																			3	1766,85		
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.									1	1325,14															2	2650,28		
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.									1	1325,14															2	2650,28		
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.									1	6625,71															2	13251,42		
30	Осмотр железобетонных покрытий.	раз.									1	1325,14															2	2650,28		
31	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.									1	32245,12															2	64490,24		
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.																									2	7067,42		
33	Осмотр всех элементов рунной арматуры, водосточков.	раз.									1	2208,57															2	4417,14		
34	Осмотр запорной арматуры и оконных проемов.	раз.									1	14576,56															2	29153,12		
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.									1	19435,42															2	38870,84		
36	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.												1	17668,56												1	17668,56		
37	Проверка исправности канализационных вытежек.	раз.												1	17668,56												1	17668,56		
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.									6	26502,84															6	26502,84		
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.														1	66257,10										1	66257,10		
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																									1	59189,68		
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.																									1	28269,70		
42	Результативная проверка и наладка систем отопления.	раз.																									1	1766,86		
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																									1	154599,90		
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.																									1	125446,78		
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																									1	40637,69		
46	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	кв.м																									4	1465,60		
47	Утепление фановых труб	шт.																									24	7704,00		
48	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	метр																									20	2312,00		
49	Смена пружины	шт.																									4	1686,04		
50	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.					1	2849,00																			4	11596,00		
51	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																									1,4	1736,31		
52	Смена ручки оконной	шт.																									2	383,16		
53	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр													1	497,39											2	994,78		
54	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																									1	541,72		
55	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м																												