Отчет на 31.12.2018 года управляющей организации ООО "Комфорт плюс"
по денежным средствам собранным за пользование общим имуществом (колясочные)

№ п/п	Адрес	площадь, м2	2017 год	2018 год																							
			остаток денежных средств, руб. за 2017г.	начислено, руб.				выполнено работ на сумму в руб.																		налог на прибыль	остаток (задолженность) денежных средств, руб. за 2018г.
				начислено всего с НДС	в т.ч.																						
					НДС	процент УК (20%), без НДС	для выполнения работ, без НДС	замена ОПУ электроэнергии	текущий ремонт подъезда	косметический ремонт подъезда	замена радиаторов в электрощитовой	замена окон ПВХ	обследование и испытание электрооборудованиея	замена огнетушителей в электрощитовой	ремонт межпанельных швов	ремонт канализации в подвальном помещении	благоустройство придомовой территории	восстановление защитного слоя плит покрытия (на чердаке)	установка досок объявлений	электромонтажные работы (замена светильников в подъездах)	ремонт тамбуров	установка почтовых ящиков	энергитическое обследование	всего		
1	Комсомольская, дом № 1	322.8	-20242.6	271152	41362.17	45957.97	183831.86	12023.72		79030.26		40964		783.9		10038.3								142840.18	8198.33	12550.75
2	Комсомольская, дом № 2	328.5	-36279.73	275940	42092.54	46769.49	187077.97	12023.72		33179.28		40964		783.9										86950.91	20025.41	43821.92
3	Комсомольская, дом № 4	328.40	14271.52	279644.13	42657.58	47397.31	189589.24	12023.72		78000				783.9		46408.35								137215.97	10474.67	56170.12
4	Комсомольская, дом № 5	228.60	-55342.08	192024	29291.80	32546.44	130185.76	12023.72		40953.15				783.9								5596		59356.76	14165.82	1321.10
5	Комсомольская, дом № 6	328.80	-43068.06	276192	42130.98	46812.20	187248.81	12023.72	6229	30250.37			20241.18	783.9	22270.19					27570			50000	169368.35	3576.07	-28763.67
6	Комсомольская, дом № 7	209.30	-120164.5	175812	26818.78	29798.64	119194.58	12014.78			2828.1			783.9						5212.4				20839.18	19671.08	-41480.18
7	Ленина, дом № 1	328.40	-10723.37	275856	42079.73	46755.25	187021.02	12023.72	33695	61000				783.9		31756.53								139259.15	9552.39	27486.11
8	Ленина, дом № 2	217.70	-18588.86	182868.01	27895.12	30994.58	123978.31	12023.72		27311.36				783.9		50506.79								90625.76	6670.52	8093.17
9	Ленина, дом № 3	330.80	-26559.13	277872	42387.25	47096.95	188387.80	12023.72	6229	37365.76	4843		20241.18	783.9		55494								136980.55	10281.44	14566.68
10	Ленина, дом № 4	166.70	11881.06	140028	21360.20	23733.56	94934.24	11661.33						783.9										12445.22	16497.79	77872.29
11	Ленина, дом № 5	167.20	-45897.25	140448	21424.27	23804.75	95218.98	6011.86		22000				783.9						4485.8				33281.57	12387.47	3652.69
12	Ленина, дом № 7	167.00	-47930.49	140280	21398.64	23776.27	95105.08	6011.86						783.9	5832					23196.45				35824.22	11856.16	-505.79
13	Ленина, дом № 12	112.20	-90589.49	94248	14376.81	15974.24	63896.95																	0	12779.38	-39471.92
14	Ленина, дом № 14	113.50	-13934.55	95340	14543.39	16159.32	64637.29							783.9										783.89	12770.68	37148.17
15	Ленина, дом № 16	160.40	-43782.09	134736	20552.95	22836.61	91346.44	6011.86		28715.25				783.9										35511	11167.08	886.27
16	Мира, дом № 1	316.30	-111788.75	265692	40529.29	45032.54	180130.17	11649.55	33695	29262.53				783.9	47871					969.62				124231.6	11179.72	-67069.90
17	Мира, дом № 2	245.55	-32295.17	193410	29503.22	32781.36	131125.42	12023.72		69802.2				783.9										82609.81	9703.13	6517.31
18	Мира, дом № 3	326.40	-49688.19	274176	41823.46	46470.51	185882.03	12023.72	33695					783.9	44852.94					23884.59				115240.14	14128.32	6825.38
19	Мира, дом № 4	249.00	-67114.27	211428	32251.73	35835.25	143341.02	12023.72	6229					783.9					32534					51570.61	18354.09	6302.05
20	Мира, дом № 5	227.70	23238.75	191268	29176.47	32418.31	129673.22	11661.33		7961.34				783.9										20406.56	21853.33	110652.08
21	Мира, дом № 7	216.10	17451.85	181524	27690.10	30766.78	123067.12	11661.33		17410.28		81928		783.9										111783.51	2256.71	26478.75
22	Мира, дом № 8	214.50	-155133.92	180180	27485.08	30538.98	122155.93	11649.54																11649.54	22101.28	-66728.81
23	Мира, дом № 14	241.40	-43123.08	202776	30931.93	34368.81	137475.25	12023.72		45066.71				783.9							20364.43			78238.77	11847.29	4266.11
24	Мира, дом № 16	239.45	-146176.11	198534	30284.85	33649.83	134599.32	12014.78	32051.77						2945.16									47011.71	17517.54	-76106.04
25	Молодежная, дом № 1	224.65	-58589.87	188706	28785.66	31984.07	127936.27	12023.72						783.9		41379.32								54186.94	14749.85	409.61
26	Молодежная, дом № 5	220.40	37612.93	185136	28241.08	31378.98	125515.93							783.9			80838.9							81622.79	8778.63	72727.44
27	Молодежная, дом № 7	227.80	-125266.21	191352	29189.29	32432.54	129730.17																	0	25946.04	-21482.08
28	Молодежная, дом № 8	332.70	-59569.94	279468	42630.71	47367.46	189469.83	12023.72	6229	52618.53	3704.8		20241.18	783.9					9120					104721.13	16949.73	8229.03
29	Молодежная, дом № 9	321.70	-33069.07	270228	41221.22	45801.36	183205.42	12023.72	30740.77	34446.97			20241.18	783.9						27570				125806.55	11479.78	12850.02
30	Молодежная, дом № 10	112.00	-9183.09	92652	14133.36	15703.73	62814.92			5000											45653			50653	2432.39	546.44
31	Молодежная, дом № 11	328.70	-58013.84	273672	41746.58	46385.08	185540.34	12023.72	26996	5176.91	4843	40964		783.9					9120					99907.52	17126.58	10492.40
32	Молодежная, дом № 15	328.00	32007.53	272664	41592.81	46214.24	184856.95	12023.72		101277.33		81928		783.9										196012.95	-2231.21	23082.74
33	Таежная, дом № 2	222.21	-37758.54	185984.4	28370.50	31522.78	126091.12	12023.72						783.9		34582.58				12708				60098.2	13198.58	15035.80
34	Таежная, дом № 10	323.80	-33587.48	271992	41490.31	46100.34	184401.36	12023.72		88772.02		28428.22		783.9										130007.86	10878.7	9927.32
35	Таежная, дом № 12	260.79	-38572.62	219063.6	33416.48	37129.42	148517.69							783.9										783.89	29546.75	79614.43
36	Таежная, дом № 16	251.00	-60548.81	206304	31470.10	34966.78	139867.12	12023.72		23682.04				783.9										36489.67	20675.48	22153.16
ИТОГО:			**-1556112.22**	**7488650.14**	**1142336.46**	**1269262.74**	**5077050.94**	**340822.62**	**215789.54**	**918282.29**	**16218.9**	**315176.22**	**80964.72**	**24300.82**	**123771.29**	**270165.87**	**80838.9**	**32534**	**18240**	**125596.86**	**66017.43**	**5596**	**50000**	**2684315.46**	**478547**	**358070.96**