

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуг)	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Итого за 2024 г.	Итого руб./год		
			кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес	кв	руб./мес				
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	1	81613,06	12	1025846,21		
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	1	3240,95	12	40662,58		
3	Дератизация	раз			1	4640,45																					4	19447,64		
4	Дезинсекция	раз										1	3535,58															1	3535,58	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	1	18709,13	12	224527,36		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	1	5598,01	12	87956,29		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	1	9722,86	12	116683,52		
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26543,38	23	26543,38	25	28851,50	25	28851,50	25	28851,50	24	27697,44	27	34093,17	27	34099,65	25	31573,75	27	34099,65	25	31573,75	25	31573,75	301	364352,42		
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6438,96	12	7024,32	13	7609,68	13	7609,68	12	7024,32	12	7024,32	13	8294,52	14	8934,38	13	8296,21	13	8296,21	12	7658,04	13	8296,21	151	92506,85		
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз					1	1473,16	1	1473,16	1	1473,16	1	1473,16	1	1669,58	1	1669,90	1	1669,90	1	1669,90	1	1669,90	1	1669,90	9	14241,82		
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз					1	2749,90	1	2749,90	1	2749,90	1	2749,90	1	3044,53	1	3045,11	1	3045,11	1	3045,11	1	3045,11	1	3045,11	9	26224,57		
12	Важная протирка пыли с полозковиков, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	392,84	1	392,84	1	392,84	1	392,84	1	491,05	1	491,15	1	491,15	1	491,15	1	491,15	1	491,15	9	4027,01		
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	883,90														1	883,90	
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электротехнических слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз										1	883,90															1	883,90	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз									15	6629,25	15	6629,25	15	7218,45	15	7219,80	15	7219,80	15	7219,80	15	7219,80	15	7219,80	90	42136,35		
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз									4	47141,12	4	47141,12	4	50676,72	4	50686,32	4	50686,32	4	50686,32	4	50686,32	4	50686,32	24	297017,92		
17	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз	23	3782,35	23	3782,35	25	4111,25	25	4111,25	25	4111,25	24	3946,80	27	4836,51	27	4837,32	25	4479,00	27	4837,32	25	4479,00	25	4479,00	301	51793,40		
18	Стрижка газонов	раз											1	12816,49														8	26961,51	
19	Палин газонов	раз											2	441,94														8	1767,91	
20	Очистка опорожнителей урн от мусора	раз											25	6313,50	24	6060,96	27	7593,48	27	7594,83	25	7032,25	26	7313,54			154	41908,56		
21	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз	9	7008,03	9	7008,03	8	6229,36																				42	33716,94	
22	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	27047,20	8	27047,20	8	27047,20																					40	140550,72
23	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	530,32	8	530,32	8	530,32																					40	2651,76
24	Очистка территории от наледи	раз	1	8691,64	1	8691,64	1	8691,64													1	9430,02	1	9430,02	1	9430,02	6	54364,98		
25	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	294,63																				3	884,01	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз							1	2209,74																		2	4419,90	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз							1	18561,82																		2	3895,29	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз							1	8838,96																		2	18563,66	
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз							1	2209,74																		2	4419,90	
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз							1	3093,64																		2	6629,90	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз												1	24749,09													1	24749,09	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз													1	6187,27												1	6187,27	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз							1	1767,79																		2	3977,95	
34	Осмотр шпательных дверных и оконных проемов.	раз							1	20329,61																		2	42431,21	
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз							1	26958,83																		2	56574,97	
36	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз												1	24749,09													1	24749,09	
37	Промывка канализационных выпусков.	шт.												6	25001,64													7	30306,02	
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м												1	176779,20													1	176779,20	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз													1	68059,99												1	68059,99	
40	Рабочая проверка системы в целом	раз													1	58337,14												1	58337,14	
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз													1	30052,46												1	30052,46	
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз													1	3535,58												1	3535,58	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз													1	152914,01												1	152914,01	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз													1	128164,92												1	128164,92	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояне системы отопления	шт.													1	40659,22												1	40659,22	
46	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.						1	3729,91					1	3729,91													8	29839,28	
47	Простая масляная окраска дверей	кв.м																										1,6	1007,06	
48	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																										0,8	2113,71	
49	Смена ручки оконной	шт.																							1	438,46	3	1315,38		
50	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																										2	2810,76	
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																										2	3263,76	
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.							1	756,14			1	756,14								2	1512,38	2	1512,38	2	1512,38	8	6049,12	
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм																													