

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Харьковская за 2019 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб. с 01.01 по 20.03.2019г.	Стоимость работ, руб./м ² в месяц, с НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	876,80			
1	Санитарная уборка мест общего пользования			20 186,98	8,70	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю, 104 раза в год)	м2	200,20	15 918,73	6,86	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 8 раз в год) с 01.04. по 30.11.	м2	200,20	2 801,86	1,21	выполнено
1.3	Мытье окон (1 раз в год)	м2	13,40	50,36	0,02	выполнено
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза в год)	м2	442,10	1 042,68	0,45	выполнено
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз в год)	м2	179,20	146,30	0,06	выполнено
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза в год)	м2	9,30	52,55	0,02	выполнено
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586	174,50	0,08	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			10 992,85	4,74	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6	46,12	0,02	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6	200,97	0,09	выполнено
2.3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 43 раза в год), с 01.11. по 31.03.	м2	4	790,72	0,34	выполнено
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза в год)	м2	6	217,60	0,09	выполнено
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза в год)	м2	4	477,60	0,21	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	885	5 221,26	2,25	выполнено
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза в год)	м2	4	2 267,13	0,98	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю, 60 раз в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	747,81	0,32	выполнено
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167	1 023,64	0,44	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	876,80	25 414,12	10,96	выполнено
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			17 535,42	7,56	выполнено
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			17 159,03	7,40	выполнено
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	876,80	3 375,27	1,46	выполнено
7	Диспетчерское обслуживание	м2	876,80	2 042,86	0,88	выполнено
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	586	1 239,22	0,53	выполнено
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения	586	302,43	0,13	выполнено
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	876,80	515,13	0,22	выполнено
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2	971,45	0,42	выполнено
12	Текущий ремонт			428,80	0,18	выполнено
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			480,74	0,21	выполнено