

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Ленина за 2019г.

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | I | Итого, руб./мес | II | Итого, руб./мес | III | Итого, руб./мес | IV | Итого, руб./мес | V | Итого, руб./мес | VI | Итого, руб./мес | VII | Итого, руб./мес | VIII | Итого, руб./мес | IX | Итого, руб./мес | X | Итого, руб./мес | XI | Итого, руб./мес | XII | Итого, руб./мес | Итого за 2019 год | Итого, руб./год | | | |
|---|--|---|----|-----------------|----|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|----------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год) | 100 м2 мест общего пользования | 23 | 24512,95 | 22 | 23447,17 | 26 | 27710,29 | 25 | 26644,51 | 25 | 26644,51 | 25 | 26644,51 | 26 | 27710,29 | 27 | 28777,66 | 25 | 26645,99 | 27 | 28777,66 | 25 | 26645,99 | 26 | 27711,82 | 302 | 321 873,34 | | | |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год) | 100 м2 мест общего пользования | 11 | 5738,86 | 11 | 5738,86 | 13 | 6782,29 | 12 | 6260,57 | 12 | 6260,57 | 13 | 6782,29 | 13 | 6782,29 | 14 | 7304,53 | 13 | 6782,78 | 13 | 6782,78 | 13 | 6782,78 | 13 | 6782,78 | 151 | 78 781,35 | | | |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | | | | 1 | 2731,33 | 1 | 2731,33 | 1 | 2731,33 | 1 | 2731,33 | 1 | 2731,33 | 1 | 2785,66 | 1 | 2785,66 | 1 | 2785,66 | 1 | 2785,66 | 1 | 2785,66 | | 9 | 24 799,29 | | | |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | | | | 1 | 1448,23 | 1 | 1448,23 | 1 | 1448,23 | 1 | 1448,23 | 1 | 1448,23 | 1 | 1483,10 | 1 | 1483,10 | 1 | 1483,10 | 1 | 1483,10 | 1 | 1483,10 | | 9 | 13 173,56 | | | |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год) | 100 м2 окон | | | | | | | | | | | 1 | 499,13 | | | | | | | | | | | | | 1 | 499,13 | | | |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год) | 100 м2 дверей | | | | | | | | | 1 | 790,42 | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 790,42 | | | |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | | | | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,60 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | 1 | 58,94 | | 9 | 528,79 | | | |
| 2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год) | 10 000 м2 территории | 9 | 4092,44 | 9 | 4092,44 | 8 | 3637,72 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 4377,71 | 8 | 4377,71 | 42 | 20 578,02 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год) | 10 000 м2 территории | 8 | 15751,89 | 8 | 15751,89 | 8 | 15751,89 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 19041,48 | 8 | 19041,48 | 40 | 85 338,65 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи (6 раз в год) | 10 000 м2 территории | 1 | 5697,66 | 1 | 5697,66 | 1 | 5697,66 | | | | | | | | | | | | 1 | 6891,53 | | | | | 1 | 6891,53 | 1 | 6891,53 | 6 | 37 767,56 |
| 2.4 | Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раза в год) | 1 люк | | | | 1 | 268,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 324,18 | 1 | 324,18 | 3 | 916,38 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 м2 территории | 8 | 365,67 | 8 | 365,67 | 8 | 365,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 442,04 | 8 | 442,04 | 40 | 1 981,09 |
| 2.6 | Уборка мусора и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 м2 территории | | | | | | | 5 | 40734,81 | 5 | 40734,81 | 4 | 32587,85 | 4 | 32587,85 | 4 | 40505,77 | 4 | 40505,77 | 4 | 40505,77 | | | | | | | | 30 | 268 162,63 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 602 раза в год) | 100 м2 | 46 | 5002,28 | 44 | 4784,79 | 52 | 5654,75 | 50 | 5437,26 | 48 | 5219,77 | 50 | 5437,26 | 52 | 5654,75 | 54 | 7101,95 | 50 | 6575,88 | 54 | 7101,95 | 50 | 6575,88 | 52 | 6838,92 | 602 | 71 385,43 | | | |
| 2.8 | Полив газонов (2 раза в неделю, 8 раз в год), с 15.06 по 15.08 | 100 000 м2 | | | | | | | 2 | 366,49 | 4 | 732,98 | 2 | 443,31 | | | | | | | | | | | | | | | 8 | 1 542,78 | |
| 2.9 | Очистка ури от мусора с периодической промывкой (1 раз в день, 191 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 100 ури | | | | | | | 25 | 8896,77 | 25 | 8896,77 | 25 | 8896,77 | 26 | 9252,64 | 30 | 12911,40 | 30 | 12911,40 | 30 | 12911,40 | | | | | | | | 191 | 74 677,15 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 95 раз в год), с 01.04 по 31.10 | 1000 м2 территории | | | | | | | 12 | 3103,32 | 12 | 3103,32 | 13 | 3361,93 | 13 | 3361,93 | 15 | 4674,84 | 15 | 4674,84 | 15 | 4674,84 | | | | | | | | 95 | 26 955,03 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | 100 м2 | | | | | | | | | | | 1 | 11207,48 | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 23 356,19 | |
| 3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | 1 | 12791,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 27 568,62 | |
| 3.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 1474,52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 3 177,83 | |
| 3.3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 11758,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 25 341,36 | |
| 3.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | | | | | | | 1 | 5841,53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 12 589,66 | |
| 3.5 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | | | | | | | 1 | 1273,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 2 744,21 | |
| 3.6 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков | 1000 кв.м. кровли | | | | | | | 1 | 2509,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 5 019,85 | |
| 3.7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | | | | | | | 1 | 17055,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 36 758,13 | |
| 3.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | | | | | | | 1 | 32262,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 64 525,85 | |
| 3.9 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | | | | | | | | | 6 | 26919,84 | | | | | | | | | 3 | 13440,00 | | | | | | | 9 | 40 359,84 | |
| 3.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | | | | | | | | | | | | 1 | 15879,61 | | | | | | | | | | | | | | 1 | 15 879,61 | |
| 3.11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | | | | | | | | | | | | 1 | 15879,61 | | | | | | | | | | | | | | 1 | 15 879,61 | |
| 3.12 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений | 1000 м2 осматриваемых помещений | | | | | | | 1 | 3550,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 7 100,01 | |
| 3.13 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 17 610,16 | |
| 3.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 348,02 | |
| 3.15* | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 66 922,63 | |
| 3.15.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 59 356,30 | |
| 3.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 28 531,06 | |
| 3.16 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.16.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 154 718,62 | |
| 3.16.2 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 127 925,23 | |
| 3.17 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 41 286,21 | |
| 4 | Аварийное обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3152,16 | | 3278,27 | | 3278,27 | | 3278,27 | | 3278,27 | | 3278,27 | 3278,27 | 38 456,47 | |
| 5 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 54278,55 | | 54278,55 | | 54278,55 | | 54278,55 | | 54278,55 | | 54278,55 | | 1750,92 | | | | | | | | | | | | | ежедневно | 327 422,22 | |
| 6 | Дератизация | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | 1 | 4145,43 | | | | | 1 | 4145,43 | | | | | | | | 1 | 4311,21 | | | | 1 | 4311,21 | 4 | 16 913,28 | | |
| 7 | Дезинсекция | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | | | | | | | | | 1 | 3049,51 | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 3 049,51 | |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 16557,87 | | 16557,87 | | 16557,87 | | 16557,87 | | 16557,87 | | 16557,87 | | 16557,87 | | 16557,87 | | 17220,13 | | 17220,13 | | 17220,13 | | 17220,13 | | 17220,13 | постоянно | 202 005,74 | |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 4981,21 | | 4981,21 | | 4981,21 | | 4981,21 | | 4981,21 | | 4981,21 | | 4981,21 | | 5180,38 | | 5180,38 | | 5180,38 | | 5180,38 | | 5180,38 | | 5180,38 | постоянно | 60 770,37 | |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8533,04 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | | 8874,36 | постоянно | 104 103,08 | |
| 11 | Плата за управление | на 1000м2 общей площади жилых помещений | | 72113,92 | | 72113,92 | | 72113,92 | | 72113,92 | | 72113,92 | | 72113,92 | | 72113,92 | | 74998,45 | | 74998,45 | | 74998,45 | | 74998,45 | | 74998,45 | | 74998,45 | ежемесячно | 879 789,69 | |
| Текущий ремонт жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 Ремонт и установка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |