Отчет на 31.12.2022 года управляющей организации ООО "Комфорт плюс"
по денежным средствам собранным за пользование общим имуществом (колясочные)

№ п/п	Адрес	площадь, м2	2021 год	2022 год																																			
				начислено, руб.				выполнено работ на сумму в руб.																																	
					в т.ч.																																				
			остаток денежных средств, руб. за 2021г.	начислено всего с НДС	НДС	процент УК (20%), без НДС	для выполнения работ, без НДС	Устройство контейнерных площадок под ТБО	Затраты на поверку ОДУ (манометров, термометров)	Поверка ОДУ (манометров, термометров)	Косметический ремонт подъезда	Ремонт отмостки	Замена окон ПВХ	Установка велопарковок	Ремонт межпанельных швов	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	Утепление мусороубоочных камер	Ремонт канализации в подвальном помещении	Герметизация примыкания окон	Замена вертикальных участков обратного трубопровода Т4 системы ГВС	Ремонт освещения ВРУ	Окраска бордюра придомовой территории	Ремонт входной плиты подъезда	Замена дверей в техническое подполье	Установка скамеек (банкеток) и урн	Ремонт тамбуров	Утепление чердачного помещения	Установка поручня для инвалидов	Замена напольной плитки тамбура	Замена ВРУ	Замена почтовых ящиков	Замена контейнеров под ТБО	Ремонт мягкой кровли	Замена деревянных поручней в подъезде	Устройство пандусов	всего	остаток (задолженность) денежных средств, руб. за 2022г.
1	Комсомольская, дом № 1	322,8	-32565,40	271152	45192,00	45192,00	180768,00					132477,57					4421,49				4963,79														141862,85	6339,75
2	Комсомольская, дом № 2	328,5	-17916,10	275940	45990,00	45990,00	183960,00																			142815,32								142815,32	23228,58
3	Комсомольская, дом № 4	328,40	112177,92	275856	45975,96	45975,96	183904,08		463,04	2022,16	235143,87			9056,48																				246685,55	49396,45
4	Комсомольская, дом № 5	228,60	2614,57	192024	32004,00	32004,00	128016,00				54122,06								79002,95			138,72													133263,73	-2633,16
5	Комсомольская, дом № 6	328,80	-946,31	276192	46032,00	46032,00	184128,00							49840,89	6412,40				99793,20		4963,79									7245,64			14853,87	183109,79	71,90
6	Комсомольская, дом № 7	209,30	-38212,29	175812	29301,96	29301,96	117208,08																54640,83							7245,64				61886,47	17109,32
7	Ленина, дом № 1	328,40	-4249,14	275856	45975,96	45975,96	183904,08					68965,00			5576,00						4963,79					74363,17								153867,96	25786,98
8	Ленина, дом № 2	217,70	44487,75	182868	30477,96	30477,96	121912,08		463,04									89044,87			4963,79						13275,19				22526,04			130272,93	36126,90
9	Ленина, дом № 3	330,80	72747,12	277872	46311,96	46311,96	185248,08		463,04			82061,99											95776,38								45052,06			223353,47	34641,73
10	Ленина, дом № 4	166,70	-8004,40	140028	23337,96	23337,96	93352,08			1185,67																	48370,29				22526,03			72081,99	13265,69
11	Ленина, дом № 5	167,20	2584,34	140448	23408,04	23408,04	93631,92							57610,62		34907,62					4963,79													97482,03	-1265,77
12	Ленина, дом № 7	167,00	11514,80	140280	23379,96	23379,96	93520,08			3382,42					11291,40								5284,46											19958,28	85076,60
13	Ленина, дом № 12	112,20	8374,50	94248	15708,00	15708,00	62832,00			3382,41					29971,00								15962,73	12720,48										62036,62	9169,88
14	Ленина, дом № 14	113,50	116690,31	95340	15890,04	15890,04	63559,92			1011,08												8580,00							30344,20			92444,00		132379,28	47870,95
15	Ленина, дом № 16	160,40	9939,14	134736	22455,96	22455,96	89824,08								38195,60				49896,60				42298,47											130390,67	-30627,45
16	Мира, дом № 1	316,30	-402,31	265692	44282,04	44282,04	177127,92		463,04	2022,16													15962,73			116111,21								134559,14	42166,47
17	Мира, дом № 2	245,55	-48008,00	193410	32235,00	32235,00	128940,00			2022,16					38450,30		4421,49				4963,79					67061,08								116918,82	-35986,82
18	Мира, дом № 3	326,40	13659,10	274176	45696,00	45696,00	182784,00		463,04						11221,70	46852,04		34052,44			4963,79		47888,19											145441,20	51001,90
19	Мира, дом № 4	249,00	23567,05	211428	35238,00	35238,00	140952,00		463,04	2022,17					32131,70				16632,20							140172,43								191421,54	-26902,49
20	Мира, дом № 5	227,70	-10309,41	191268	31878,00	31878,00	127512,00		463,04				20655,20	12749,54					66528,80												11263,01			111659,59	5543,00
21	Мира, дом № 7	216,10	-21115,64	181524	30254,04	30254,04	121015,92		347,28				20790,80								4963,79										22526,03			48627,90	51272,38
22	Мира, дом № 8	214,50	1608,01	180180	30030,00	30030,00	120120,00			3033,25	86000,00										4963,79					44808,75								138805,79	-17077,78
23	Мира, дом № 14	241,40	480,96	202776	33795,96	33795,96	135184,08			2022,16									99793,20			18638,81										15051,80		135505,97	159,07
24	Мира, дом № 16	239,45	-7078,73	198534	33089,04	33089,04	132355,92																			107400,17								107400,17	17877,02
25	Молодежная, дом № 1	224,65	41086,27	188706	31451,04	31451,04	125803,92														4963,79		95776,38				85058,40							185798,57	-18908,38
26	Молодежная, дом № 5	220,40	-4097,89	185136	30855,96	30855,96	123424,08								11316,20					46520,79	4963,79								46911,09					109711,87	9614,32
27	Молодежная, дом № 7	227,80	43821,23	191352	31892,04	31892,04	127567,92	68679,02	694,56	3033,25										46520,79				39241,33										158168,95	13220,20
28	Молодежная, дом № 8	332,70	-22271,05	278351,73	46392,00	46391,95	185567,78					159786,47																						159786,47	3510,26
29	Молодежная, дом № 9	321,70	-2040,81	270228	45038,04	45038,04	180151,92			2022,16		73930,30									4963,79		95776,38											176692,63	1418,48
30	Молодежная, дом № 10	112,00	2488,09	92652	15441,96	15441,96	61768,08			1011,08		9788,66		29407,08																				40206,82	24049,35
31	Молодежная, дом № 11	328,70	-15611,76	273672	45612,00	45612,00	182448,00			2022,17								57590,24			4963,79			94316,06	21192,40									180084,66	-13248,42
32	Молодежная, дом № 15	328,00	148254,63	272664	45444,00	45444,00	181776,00		347,28		224774,85				12685,40	95784,07																		333591,60	-3560,97
33	Таежная, дом № 2	222,21	-11958,17	185984,4	30997,44	30997,44	123989,52														4963,79						101425,62							106389,41	5641,94
34	Таежная, дом № 10	323,80	22863,32	268091,87	44682,12	44681,94	178727,81		463,04		210152,53										4963,79						16201,60							231780,96	-30189,83
35	Таежная, дом № 12	260,79	5887,60	219063,6	36510,60	36510,60	146042,40						20655,20										11844,38						93822,18					126321,76	13833,04
36	Таежная, дом № 16	251,00	-15659,31	206304	34383,96	34383,96	137536,08			2022,16					14372,40								9698,83						93822,18					119915,57	1961,20
ИТОГО:			**412624,80**	**7479845,60**	**1246641,00**	**1246640,77**	**4986563,83**	**68679,02**	**5093,44**	**32216,46**	**810193,31**	**527009,99**	**62101,2**	**158664,61**	**211624,1**	**177543,73**	**8842,98**	**180687,55**	**411646,95**	**93041,58**	**74456,85**	**48900,74**	**469366,55**	**146277,87**	**21192,4**	**692732,13**	**251055,91**	**13275,19**	**234555,45**	**30344,2**	**14491,28**	**123893,17**	**92444**	**15051,8**	**14853,87**	**4990236,33**	**408952,30**