

## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Молодежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (объем)	По кварталам												Итого за 2024г.	Итого руб./Год										
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII												
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	57960,59	1	57960,59	1	57960,59	1	57960,59	1	57960,59	1	63453,24	1	63453,24	1	63453,24	1	63453,24	1	63453,24	12	728482,98		
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	2301,68	1	2301,68	1	2301,68	1	2301,68	1	2301,68	1	2510,93	1	2510,93	1	2510,93	1	2510,93	1	2510,93	12	28875,66		
3	Дератизация	раз.																								
4	Дезинсекция	раз.																								
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоусложняющих ламп и др.	раз.	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	1	13286,99	12	159443,88		
6	Лабораторное обслуживание	раз.	1	3975,64	1	3975,64	1	3975,64	1	3975,64	1	3975,64	1	6434,25	1	6434,25	1	6434,25	1	6434,25	1	6434,25	12	62459,34		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	1	9729,85	12	116758,20		
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	23	23071,76	23	23071,76	25	25078,00	25	25078,00	25	25078,00	24	24074,88	27	29674,35	27	29674,35	25	27476,25	25	27476,25	301	316994,20		
9	Пометание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	5487,46	12	5986,32	13	6485,18	13	6485,18	12	5986,32	12	5986,32	13	7079,67	14	7624,26	13	7079,67	12	6535,08	13	7079,67	151	78894,80
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.																								
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.																								
12	Влажная протирка пыли с половников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз.																								
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.																								
14	Влажная протирка дверных кошиков, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз.																								
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.																								
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.																								
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	23	3789,25	23	3789,25	25	4118,75	25	4118,75	25	4118,75	24	3954,00	27	4898,88	27	4898,88	25	4536,00	25	4536,00	301	52193,39		
18	Стрижка газонов	раз.																								
19	Полив газонов	раз.																								
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз.																								
21	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	раз.	9	3631,86	9	3631,86	8	3228,32																		
22	Санивка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз.	8	14061,20	8	14061,20	8	14061,20																		
23	Санивка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	627,76	8	627,76	8	627,76																		
24	Очистка территории от наледи	раз.	1	4289,50	1	4289,50	1	4289,50																		
25	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя снега выше 5 см.	раз.																								
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.																								
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз.																								
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.																								
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз.																								
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.																								
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.																								
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.																								
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	раз.																								
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.																								
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.																								
36	Проверка исправности канализационных вытхожек.	раз.																								
37	Промывка канализационных вытхожек.	шт.																								
38	Утепление и промывка вентиляционных каналов	пог. м.																								
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																								
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз.																								
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.																								
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз.																								
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																								
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз.																								
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.																								
46	Восстановление (ремонт) отмытки	кв. м.																								
47	Ремонт бетонных лотков	кв. м.																								
48	Заделка выбоин в цементных полах	кв. м.																								
49	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																								
50	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв. м.																								
51	Смена ручки оконной	шт.																								
52	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	метр																								
53	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	метр																								
54	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв. м.																								
55	Установка крышек для стока воздуха из системы, диаметром трубы 15-20 мм	шт.																								
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоотведения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр																								
57	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																								
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																								
59	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																								
60	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																								
61	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																								
62	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																								
63	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м.																								
64	Утепление вентиляционных шахт	шт.																								
65	Окрашивание бордюра	м2																								
66	Ремонт и метрологическая проверка общедомовых приборов учета	шт.																								
67	Пезарядка огнетушителя	шт.																								
68	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.																								

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhrkashki.ru, раздел - "раскрытие информации".