

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОКРУЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЧИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Комфорт плюс"

628661, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Покачи, улица
Комсомольская, 6/1
тел. 7-19-91,7-33-33 ИНН 8621002502,,
КПП 862101001, Р/с 40702810320000714261, К/счет 30101810400000000734, БИК 047144734,
в ФКБ «Петрокоммерц» г. Когалыме г. Когалым

№ 1112 от 03 июня 2014 г.

на № 07-03/2014 от 05.05.2014 г.

И.о. прокурору города Покачи
младшему советнику юстиции
Гунько Д.С.

На представление № 07-03/2014 от 05.05.2014 г. об устранении нарушений федерального законодательства, предусматривающего принять меры по устранению выявленных нарушений законодательства в ходе совместной проверки прокуратурой г.Покачи и Службой жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по соблюдению федерального законодательства при исполнении полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства сообщаем о том, что Ваше представление нами рассмотрено 02 июня в 10 часов в присутствии помощника прокурора Евлампиева Ю.Н. и принято решение о наложении дисциплинарного взыскания заместителю директора «Комфорт плюс» Кузнецовой М.Н.

Дополнительно сообщаем о том, что нами проведены работы по устранению некоторых замечаний, а также запланированы мероприятия по устранению нарушений в летний период 2014 г., ООО «Комфорт плюс» дополнительно сообщит о выполненных работах.

1. Проведена работа с разработчиком сайта ООО «Комфорт плюс» по внесению изменений на сайте управляющей организации по установке даты, которая фиксирует ответ управляющей организацией. Поступающий запрос от потребителя в электронном виде на сайт управляющей организации предоставляется на адрес электронной почты потребителя в течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса управляющей организацией с фиксацией даты.

2. Утвержден ранее разработанный Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. Собственники помещений МКД были проинформированы о поступивших предложениях РСО об оснащении объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3. Устранено замечание по информированию заявителей в случаях аварийных ситуаций, требующих длительное время для устранения неисправностей, путем составления акта осмотра.

4. В подъезде №1 многоквартирного дома №7 по ул.Молодежная запланировано провести ремонт до ноября 2014 г. В многоквартирном доме №4 по ул.Мира в подъезде №4 и многоквартирном доме №11 по ул.Молодежная в подъезде №5 в 2014 году будут проведены текущие ремонты, согласно принятых решений о текущем ремонте общего имущества в МКД собственниками помещений в этом доме.

5. Выявленные следы протечек кровли: 6-й подъезд дом №11 по ул.Молодежная, 1-й подъезд дом №11 по ул.Молодежная, 5-й подъезд дом №4 по ул.Мира, 2-й подъезд дом №9 по ул.Ленина (увлажнение стеновых панелей в тамбурном отсеке на участке примыкания козырька тамбурного отсека и фасада здания) будут устранены в летний период до 15 августа 2014 г.

6. Устранены неисправности осветительных установок общедомовых помещений (отсутствие плафонов на светильниках, провисание электропроводов) — 5-тый эт. 6-й подъезд дома №11 по ул.Молодежная, 2-й подъезд дома №9 по ул.Ленина, 1 этаж 2-й подъезд дома №24 по ул.Харьковская, при входе в подъезд №5 дома №17 по ул.Харьковская.

7. Повреждение пола на приквартирной площадке 4-го этажа в районе 29 квартиры (выбоина в ж/бетонной конструкции, оголение арматуры) 1-й подъезд дома №7 по ул. Молодежная, будет восстановлено в летнее время не позднее 15 августа 2014 г.

8. Жилое здание №13 по ул.Бакинская не находится на обслуживании ООО «Комфорт плюс».

9. Установлена жалюзийная решетка слухового окна на кровле дома №4 по ул.Харьковская.

10. Восстановлен окрасочный слой стеновых панелей примыканий входы в подвал дома №9 по ул.Ленина.

11. Восстановительные работы по заделке трещин, стыков панелей на лестничной клетке между 3 и 4 этажами 1-го подъезда дома №7 по ул.Молодежная, будут проведены в летнее время не позднее 15 августа 2014 года.

12. Восстановительные работы по герметизации межпанельных стыков уличного фасада 6-й подъезд дома №2 по ул.Мира, главный фасад вертикальный шов между 5 и 6 подъездами дома №4 по ул.Мира, будут проведены в летнее время не позднее 15 августа 2014 года.

В связи с тем, что в настоящее время Кузнецова М.Н. находится в очередном отпуске до 11.06.2014 г., по приезду она будет ознакомлена с приказом о наложении на нее дисциплинарного взыскания в форме замечания, который в дальнейшем будет направлен в Ваш адрес.

Приложение: план реализации обязательных мероприятий по энергосбережению на 2014 г. — 1 экз. на 1 л.

Директор



Л.Н.Молчанова

Записка: Кузнецова М.Н. 03.06.14