



Утверждаю  
Директор ООО "Комфорт плюс"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества в МКД на 2019

| № п/п  | Наименование работ                                                                                                                                                               | Кол-во | Ед.изм. | 2019 |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | Итого |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|----|----|------|------|------|------|----|----|----|----|----|-------|
|        |                                                                                                                                                                                  |        |         | 1    | 2  | 3  | 4    | 5    | 6    | 7    | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |       |
| 1      | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                                                                                                    |        |         |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    |       |
| 1.1    | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раза в год) с 01.08.2018г.                                             | 302    | раз.    | 23   | 22 | 26 | 25   | 25   | 25   | 26   | 27 | 25 | 27 | 25 | 26 | 302   |
| 1.2    | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год) с 01.08.2018г.                                               | 151    | раз.    | 11   | 11 | 13 | 12   | 12   | 13   | 13   | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 151   |
| 1.3    | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)                                    | 9      | раз.    |      |    | 1  | 1    | 1    | 1    | 1    | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 1.4    | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)                                      | 9      | раз.    |      |    | 1  | 1    | 1    | 1    | 1    | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 1.5    | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)                                                                                     | 1      | раз.    |      |    |    |      |      | 1    |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 1.6    | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)     | 1      | раз.    |      |    |    |      | 1    |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 1.7    | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля) | 9      | раз.    |      |    | 1  | 1    | 1    | 1    | 1    | 1  | 1  | 1  | 1  |    | 9     |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                             |        |         |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    |       |
| 2.1    | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)                                                                                     | 42     | раз.    | 9    | 9  | 8  |      |      |      |      |    |    |    | 8  | 8  | 42    |
| 2.2    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)                                                                                                 | 40     | раз.    | 8    | 8  | 8  |      |      |      |      |    |    |    | 8  | 8  | 40    |
| 2.3    | Очистка территории от наледи (6 раз в год)                                                                                                                                       | 6      | раз.    | 1    | 1  | 1  |      |      |      |      |    |    | 1  | 1  | 1  | 6     |
| 2.4    | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раза в год)                                                                       | 3      | раз.    |      |    | 1  |      |      |      |      |    |    |    | 1  | 1  | 3     |
| 2.5    | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03                                                                 | 40     | раз.    | 8    | 8  | 8  |      |      |      |      |    |    |    | 8  | 8  | 40    |
| 2.6    | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10                                                                               | 32     | раз.    |      |    |    | 5    | 5    | 4    | 4    | 4  | 4  | 4  |    |    | 30    |
| 2.7    | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз в год)                                                                                                           | 596    | раз.    | 46   | 44 | 52 | 50   | 48   | 50   | 52   | 54 | 50 | 54 | 50 | 52 | 602   |
| 2.8    | Полив газонов (8 раз/в год), с 15.06 по 15.08                                                                                                                                    | 8      | раз.    |      |    |    |      |      | 2    | 4    | 2  |    |    |    |    | 8     |
| 2.9    | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10                                                                | 180    | раз.    |      |    |    | 25/1 | 25/1 | 25/1 | 26/1 | 27 | 25 | 27 |    |    | 180   |
| 2.10   | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10                                                                                    | 90     | раз.    |      |    |    | 12   | 12   | 13   | 13   | 15 | 15 | 15 |    |    | 95    |
| 2.11   | Стрижка газонов (два раза)                                                                                                                                                       | 2      | раз.    |      |    |    |      |      | 1    |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3      | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                  |        |         |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    |       |
| 3.1    | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                                      | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.2    | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                                     | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.3    | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                                                                  | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.4    | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                                                                 | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.5    | Осмотр железобетонных покрытий                                                                                                                                                   | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.6    | Осмотр всех элементов кровли, водостоков:                                                                                                                                        | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.7    | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                                   | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.8    | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                                                         | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.9    | Промывка канализационных выпусков                                                                                                                                                | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.10   | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                     | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.11   | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах                                                                                                                          | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.12   | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях                                                                                                         | 2      | раз.    |      |    |    | 1    |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 2     |
| 3.13   | Вырезка сухих ветвей и поросли, с 01 августа 2019 года                                                                                                                           | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      | 1  |    |    |    |    | 1     |
| 3.14   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                           | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.15   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                           |        |         |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    |       |
| 3.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления                                                                                                                      | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.15.2 | Рабочая проверка системы в целом                                                                                                                                                 | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы                                                                                                                                         | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.16   | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)                                                                                                                  |        |         |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    |       |
| 3.16.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                            | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.16.2 | Промывка участка водопровода                                                                                                                                                     | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.17   | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                           | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |
| 3.18   | Дератизация (согласно графика)                                                                                                                                                   | 4      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 4     |
| 3.19   | Дезинсекция (согласно графика)                                                                                                                                                   | 1      | раз.    |      |    |    |      |      |      |      |    |    |    |    |    | 1     |

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко