ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Комсомольская за 2017г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2017 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.910	23	22669.19	22	21683.57	26	25626.04	25	24640.42	25	24640.42	25	24640.42	26	25626.04	27	28370.08	26	27319.34	26	27319.34	25	26268.60	26	27319.34	302	306 122.80
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.862	11	5304.13	11	5304.13	13	6268.51	12	5786.32	12	5786.32	13	6268.51	13	6268.51	14	7184.06	13	6670.91	13	6670.91	13	6670.91	13	6670.91	151	74 854.13
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.910					1	2412.19	1	2412.19	1	2412.19	1	2412.19	1	2412.19	1	2586.34	1	2586.34	1	2586.34	1	2586.34			9	22 406.31
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.862					1	1268.13	1	1268.13	1	1268.13	1	1268.13	1	1268.13	1	1356.46	1	1356.46	1	1356.46	1	1356.46			9	11 766.49
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.312											1	283.31												1	283.31
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.912									1	728.80														1	728.80
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.067					1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	38.37	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61			9	422.29
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.047	9	2910.13	9	2910.13	8	2586.78															8	3010.43	8	3010.43	42	14 427.90
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.047	8	11251.13	8	11251.13	8	11251.13															8	13119.15	8	13119.15	40	59 991.69
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.022	1	4429.47	1	4429.47	1	4429.47													1	5164.28	1	5164.28	1	5164.28	6	28 781.25
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк	6					1	208.73															1	242.88	1	242.88	3	694.49
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	8	142.37	8	142.37	8	142.37															8	166.01	8	166.01	40	759.13
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.017							5	28583.50	5	28583.50	4	22866.80	4	22866.80	4	26669.07	5	33336.34	5	33336.34					32	196 242.35
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.06	46	1943.99	44	1859.46	52	2197.55	50	2113.03	48	2028.51	50	2113.03	52	2197.55	51	2513.67	51	2513.67	51	2513.67	50	2464.38	51	2513.67	596	26 972.18
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1902.71	6	2283.25	5	830.78								16	5 016.74
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06							25	3457.54	25	3457.54	25	3457.54	26	3595.84	27	4355.01	26	4193.72	26	4193.72					180	26 710.91
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.474							12	2208.25	12	2208.25	13	2392.27	13	2392.27	14	3000.62	13	2786.29	13	2786.29					90	17 774.24
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	16.58											1	7500.32			1	9227.76									2	16 728.08
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади	7.3208							1	9274.87							1	11958.16									2	21 233.03
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3208							1	1069.13							1	1378.43									2	2 447.56
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3208							1	8525.51							1	10992.18									2	19 517.69
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3208							1	4235.52							1	5460.88									2	9 696.40
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.9695							1	931.53							1	1201.04									2	2 132.57
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли	1.98							1	2337.09							1	2497.68									2	4 834.77
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3208							1	12366.51							1	15944.26									2	28 310.77
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	30152.11							1	32224.21									2	62 376.32
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6									6	21854.82															6	21 854.82
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3208											1	11513.55													1	11 513.55
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений	7.3208											1	11513.55													1	11 513.55
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.96							1	3308.03							1	3535.37									2	6 843.40
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1931.19									1	1 931.19
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																												
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.72															1	66822.09									1	66 822.09
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.72															1	59166.89									1	59 166.89
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.72															1	28476.40									1	28 476.40
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	317.53															1	279213.65									1	279 213.65
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	1.84															1	41236.66									1	41 236.66
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3208		2563.28		2563.28		2563.28		2563.28		2563.28		2563.28		2563.28		2819.61		2819.61		2819.61		2819.61		2819.61	круглосуточно	32 041.01
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3208		44137.84		44137.84		44137.84		44137.84		44137.84		44137.84		44137.84		48551.62		48551.62		48551.62		48551.62		48551.62	ежедневно	551 722.98
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.9279	1	1139.08	1	1139.08	1	1139.08	1	1139.08	1	1139.08	1	1139.08	1	1139.08	1	1252.98	1	1252.98	1	1252.98	1	1252.98	1	1252.98	12	14 238.46
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.9279																	1	2765.21							1	2 765.21
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3208		13464.42		13464.42		13464.42		13464.42		13464.42		13464.42		13464.42		14810.86		14810.86		14810.86		14810.86		14810.86	постоянно	168 305.24
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3208		4050.60		4050.60		4050.60		4050.60		4050.60		4050.60		4050.60		4455.65		4455.65		4455.65		4455.65		4455.65	круглосуточно	50 632.45
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7052.10		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31	постоянно	88 151.25
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3208		58641.07		58641.07		58641.07		58641.07		58641.07		58641.07		58641.07		64505.18		64505.18		64505.18		64505.18		64505.18	ежемесячно	733 013.39
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
2.13	**Крыши и кровли**																											
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты														0.30	8562.08										0.30	8 562.08
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала												3	2562.18												3	2 562.18
2.13.21	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м														0.08	3958.85										0.08	3 958.85
2.14	**Окна и двери**																											
2.14.4	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок																0.10	4425.30								0.10	4 425.30
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель														0.20	542.09										0.20	542.09
2.14.8	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника																10	1740.80								10	1 740.80
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		6	2091.90						6	2 091.90
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка								1	158.87					1	158.87										2	317.74
2.14.14	Смена замков	100 замков																0.01	1167.04								0.01	1 167.04
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																				0.004	373.16				0.004	373.16
3.1	**Теплоснабжение**																											
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода																0.020	816.36								0.020	816.36
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода																0.03	1349.12			0.010	449.71			0.020	899.42	0.060	2 698.25
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка														0.06	309.29										0.06	309.29
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка														0.20	10396.58										0.20	10 396.58
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																				0.02	3627.53				0.02	3 627.53
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов																0.02	708.58			0.01	354.29			0.07	2480.03	0.10	3 542.90
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей																0.02	663.79			0.01	331.90			0.07	2323.27	0.10	3 318.96
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																											
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0.01	436.08							0.01	436.08										0.02	872.16
3.3	**Водоотведение**																											
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																								0.02	865.67	0.02	865.67
3.3.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов																								0.02	1075.85	0.02	1 075.85
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов														0.06	2536.37										0.06	2 536.37
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов														0.08	1972.19										0.08	1 972.19
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0.01	44.14			0.01	44.14					0.02	88.29	0.06	264.86										0.10	441.43
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд								1	300291.00		12394.90														1	312 685.90

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".