

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Коммунальная за 2019 год

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	3 016,50			
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			220 401,35	6,94	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,9036	205 591,39	6,47	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,9036	14 019,16	0,44	выполнено
1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,1250	144,06	0,004	выполнено
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0,9230	502,49	0,02	выполнено
1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,0370	144,25	0,005	выполнено
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			494 066,74	15,55	
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0329	43 524,44	1,37	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0329	41 451,85	1,30	выполнено
2.3	Очистка снега внутриквартального проезда с вывозом снега (6 раз в год, с 01.11 по 30.04)	м2	774	116 067,89	3,65	выполнено
2.4	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,0329	35 234,07	1,11	выполнено
2.5	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 люк	3	268,37	0,01	выполнено
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,0400	14 674,38	0,46	выполнено
2.7	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,0329	9 948,44	0,31	выполнено
2.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,0199	20 541,30	0,65	выполнено
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (1 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,050	18 272,41	0,57	выполнено
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	100 кв.м. кровли	16,97	190 532,24	6,00	выполнено
2.11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0005	3 023,85	0,10	выполнено
2.12	Уборка приямков ()	1 приямок	2	527,50	0,02	выполнено
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			230 665,84	6,37	
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	5 022,81	0,14	выполнено
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,0165	5 184,97	0,14	выполнено
3.3	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	1000 кв.м. общей площади	3,0165	6 697,08	0,19	выполнено
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,0165	2 293,75	0,06	выполнено
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,0165	6 697,08	0,19	выполнено
3.6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,697	2 825,69	0,08	выполнено
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,66	24 020,14	0,66	выполнено
3.8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	131,31	69 294,27	1,91	выполнено
3.9	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	2	703,62	0,02	выполнено
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,0165	6 221,97	0,170	выполнено
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	3,0165	6 221,97	0,170	выполнено
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	1000 м2 осматриваемых помещений	1,1234	2 725,68	0,08	выполнено
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	343,15	0,010	выполнено
3.14*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,95	9 908,31	0,27	выполнено
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,95	9 307,81	0,26	выполнено
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,95	3 903,27	0,11	выполнено
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	131,31	69 294,27	1,91	выполнено
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	2 846,48	0,08	выполнено
4.1	Смена пружин	1 пружина	8	1 810,16	0,05	выполнено
4.2	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1 036,32	0,03	выполнено
5	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	47 133,56	1,48	выполнено
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	110 311,51	7,27	выполнено
7	Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год, 2 раз по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	2,378	11 198,89	0,35	выполнено
8	Дератизация (1 раз в месяц)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,1234	10 214,22	0,32	выполнено
9	Дезинсекция (1 раз в год/2 раз по необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,2550	984,67	0,03	выполнено
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	78 531,43	2,00	выполнено
9	Обслуживание детской площадки	шт	1	2 562,36	0,09	выполнено
10	Диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,0165	28 467,41	0,85	выполнено
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	114 116,05	3,59	выполнено