

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 13 по ул. Ленина за 2020г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2020 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																													
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	100 м2 мест общего пользования	23	10984,96	23	10984,96	25	11940,17	26	12417,78	23	10984,96	25	11940,17	27	12895,39	26	12417,78	26	12417,78	27	12895,39	24	11462,57	27	12895,39	302	144 237,28	
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	11	2531,44	11	2531,44	12	2761,58	13	2991,71	11	2531,44	13	2991,71	14	3221,84	13	2991,71	13	2991,71	14	3221,84	12	2761,58	14	3221,84	151	34 749,83	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27	1	1248,27				9	11 234,47	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования				1	654,15	1	654,15	1	654,15	1	654,15	1	654,15	1	654,15	1	654,15	1	654,15	1	654,15				9	5 887,38	
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон											1	997,02													1	997,02	
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2 дверей									1	979,13															1	979,13	
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	107,33	1	107,33	1	107,33	1	107,33	1	107,33	1	107,33	1	107,33	1	107,33	1	107,33			9	965,95	
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	9	1058,28	9	1058,28	8	940,69																8	940,69	8	940,69	42	4 938,63
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	8	4091,68	8	4091,68	8	4091,68																8	4091,68	8	4091,68	40	20 458,38
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	10 000 м2 территории	1	834,44	1	834,44	1	834,44													1	834,44	1	834,44	1	834,44	6	5 006,67	
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза в год)	1 люк					1	534,33															1	534,33	1	534,33	3	1 602,99	
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	255,02	8	255,02	8	255,02																8	255,02	8	255,02	40	1 275,11
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	100 000 м2 территории									4	9068,94	4	9068,94	4	9068,94	4	9068,94	4	9068,94	4	9068,94						24	54 413,64
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раза в год)	100 м2	46	3490,27	46	3490,27	50	3793,77	52	3945,52	46	3490,27	50	3793,77	54	4097,27	52	3945,52	52	3945,52	54	4097,27	48	3642,02	54	4097,27	604	45 828,74	
2.8	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (180 раз в год), с 01.05 по 31.10	100 урн									30	3310,63	30	3310,63	30	3310,63	30	3310,63	30	3310,63	30	3310,63					180	19 863,79	
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10	1000 м2 территории									15	1004,55	15	1004,55	15	1004,55	15	1004,55	15	1004,55	15	1004,55					90	6 027,28	
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади жилых помещений							1	10892,81																		2	21 785,63
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	1255,59																		2	2 511,18
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	10012,63																		2	20 025,26
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов							1	4974,41																		2	9 948,83
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли																										1	2 559,90
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	14523,83																		2	29 047,65
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	30986,23																		2	61 972,47
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск									8	35840,00																8	35 840,00
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений													1	13521,91												1	13 521,91
3.10	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений													1	13521,91												1	13 521,91
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	2366,29																		2	4 732,58
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																										1	1 753,97
3.13*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																												
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода																										1	111 450,16
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода																										1	98 849,17
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода																										1	47 514,16
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																												
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода																										1	257 665,60
3.14.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания																										1	84 688,61
3.15	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков																										1	13 409,04
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		3235,05		3235,05		3235,05		3235,05		3235,05		3235,05		3235,05		3235,05		3235,05		3234,91		3234,91		3234,91	круглосуточно	38 820,18	
5	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	3988,68					1	3988,68					1	3988,68						1	3988,68				4	15 954,72	
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений											1	2934,20														1	2 934,20
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		16993,15		16993,15		16993,15		16993,15		16993,15		16993,15		16993,15		16993,15		16993,15		16992,46		16992,46		16992,46	постоянно	203 915,73	
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		4647,39		4647,39		4647,39		4647,39		4647,39		4647,39		4647,39		4647,39		4647,39		4647,20		4647,20		4647,20	круглосуточно	55 768,11	
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36		8874,36	постоянно	106 492,32	

10	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		67301,84		67301,84		67301,84		67301,84		67301,84		67301,84		67301,84		67299,09		67299,09		67299,09	ежемесячно	807 613,83	
Текущий ремонт жилищного фонда																									
4.8	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры																								
4.8.3	Ремонт бетонных лотков	100 м2												0,04	3132,80								0,04	3 132,80	
4.13	Крыши и кровли																								
4.13.2	Утепление фановых труб	1 шт.								11	3531,00												11	3 531,00	
4.13.9	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы						0,08	3876,20														0,08	3 876,20	
4.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																								
4.14.3	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель						0,10	371,02	0,20	742,04					0,20	742,04						0,50	1 855,10	
4.14.6	Смена пружины	1 пружина												7	2950,57								7	2 950,57	
4.14.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик												1	2849,00								1	2 849,00	
4.14.8	Смена ручки дверной	1 ручка												4	799,28								4	799,28	
4.14.9	Смена щеколды	100 щеколд						0,02	813,03	0,02	813,03			0,04	1626,06								0,08	3 252,12	
4.14.10	Смена замков	100 замков																				0,01	1255,94	0,01	1 255,94
4.14.14	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери												0,0073	905,36								0,0073	905,36	
4.14.15	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок						0,01	1070,02	0,01	1070,02			0,01	1070,02								0,03	3 210,06	
4.18	Теплоснабжение																								
4.18.9	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка								0,10	719,37												0,10	719,37	
4.18.10	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка												0,02	573,92								0,02	573,92	
4.18.15	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляй										0,02	856,48	0,06	2569,45								0,08	3 425,94	
4.18.16	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов										0,01	870,18	0,01	870,18	0,01	870,18		0,01	870,18	0,01	870,18	0,05	4 350,91	
4.19	Холодное и горячее водоснабжение																								
4.19.5	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	100 м2 утепленного участка																0,01	3315,43				0,01	3 315,43	
4.19.7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.						0,01	547,37	0,01	547,37					0,01	547,37		0,01	547,37	0,01	547,37	0,05	2 736,83	
4.20	Водоотведение																								
4.20.5.1	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов																0,04	841,05	0,01	210,26	0,05	1 051,31		
4.20.5.2	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов																0,04	1105,96	0,01	276,49	0,05	1 382,45		
4.20.6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы								0,01	51,92						0,02	103,85	0,07	363,46	0,03	155,77	0,13	675,01	
5*	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.												62,6	30423,60								62,6	30 423,60	
6	Текущий ремонт отмостки	м2																131	98691,02				131	98 691,02	
7	Испытание ограждений кровли	1 дом				1	36800,00																1	36 800,00	
8	Обработка стропил огнезащитным составом в чердачном помещении	1 м2				1	203251,20																1	203 251,20	
Дополнительные работы																									
9	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли		1 323	53211,06																		1 323	53 211,06	
10	Очистка придомовой территории от снега и наледи механизированным способом	1 здание				1	41764,44																1	41 764,44	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".