

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Молодёжная, д. 10

с 01 июля 2024 года

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				6,22
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	98,18	1 раз в день, 301 раз в год	4,53
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	62,92	1 раз в день, 151 раз в год	1,11
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	98,18	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,33
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	62,92	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,17
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	10,40	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	38	1 раз в год	0,02
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	13	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,05
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				5,41
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	132,68	42 раза в год	0,27
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	132,68	40 раз в год	1,14
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	48	6 раз в год	0,43
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	2	3 раза в год	0,01
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	3	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,03
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	286	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	1,89
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	6	1 раз в день, 301 раз в год	0,93
2.8	Полив газонов	м2 земельного участка	156	8 раз в год (с 15.06 по 15.08)	0,02
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	4	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,49
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	13,27	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,03
2.11	Стрижка газонов	м2 земельного участка	286	2 раза в год (июнь, август)	0,17
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				10,66
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	2 435,90	2 раза в год	0,50
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	2 435,90	2 раза в год	0,05
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	2 435,90	2 раза в год	0,46
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	2 435,90	2 раза в год	0,22
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	м2 полов	621,46	2 раза в год	0,05
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	м2 кровли	621,46	2 раза в год	0,04
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	2 435,90	2 раза в год	0,67
3.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	2	1 раз в год	0,37
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	м2 МКД	2 435,90	1 раз в год	0,31
3.10	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	2 435,90	1 раз в год	2,19
3.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	2 435,90	1 раз в год	0,31
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений	м2 осматриваемых помещений	596,70	2 раза в год	0,07
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,12
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	1 243	1 раз в год	0,70
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	1 243	1 раз в год	0,60
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	1 243	1 раз в год	0,31
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	1 243	1 раз в год	1,56
3.14.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	11 010	1 раз в год	1,46

