

«31» августа 2019 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Мира, дом 3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Молчанова Л.Н.

Секретарь общего собрания: Хорошевская Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М.-Н., Кузнецова М.Н., Кукушкина Е.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 15 августа 2019 года с 18-00 до 18-30 по адресу:

г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 15 по 31 августа 2019 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1(офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «31» августа 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7332,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7332,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5073,8 кв. м., что составляет 69,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе секретаря собрания.
2. О проведении капитального ремонта, конструктивного элемента - утепление фасада который не был предусмотрен Окружной программой капитального ремонта.
3. Определение срока проведения капитального ремонта- утепление фасада.
4. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту- утеплению фасада.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников будет уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту.

#### Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: **выбрать секретарем общего собрания собственников — Хорошевскую Н.А.**РЕШИЛИ: «За»- 68,3 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 0,9 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: **провести капитальный ремонт - утепление фасада, который не был предусмотрен Окружной программой капитального ремонта:**РЕШИЛИ: «За»- 69,2 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 00,00 % голосов.Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: **определить и утвердить срок проведения капитального - утепление фасада в многоквартирном доме, в 2020-2022 г.г.:**РЕШИЛИ: «За»- 69,2 % голосов; «Против»- 0,00 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00 % голосов.Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - утеплению фасада исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов:

РЕШИЛИ: «За»- 69.2 % голосов; «Против»- 0.00 % голосов; «Воздержался» - 0.00 % голосов; «Недействительно» - 00.00 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - директора ООО "Комфорт плюс":

РЕШИЛИ: «За»- 68.3 % голосов; «Против»- 0.00 % голосов; «Воздержался» - 0.9 % голосов; «Недействительно» - 0.00 % голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

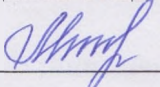
Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 1 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 130 шт.

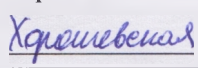
Приложение № 6 - Доверенность 1 шт.

#### **Подписи:**

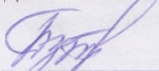
Председательствующий на общем собрании :

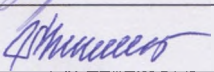
Молчанова Л.Н.  «31» августа 2019г.

Секретарь общего собрания :

Хорошевская Н.А.  «31» августа 2019г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М.-Н.  «31» августа 2019г.

Кузнецова М.Н.  «31» августа 2019г.

Кукушкина Е.В.  «31» августа 2019г.