

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

« 24 » июня 2022 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Мира, дом 3.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Кузнецова М.Н.

Секретарь общего собрания: Хорошевская Н.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бейбалаева З.М.-Н., Халиулин А.Р., Путенихина С.Н.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 24 мая 2022 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 24 мая 2022 года по 24 июня 2022 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Молодежная, 31 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «24» июня 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7332,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 7332,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,0 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 5 208,1 кв. м., что составляет 71,03 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Рассмотрение предложений от оператора Югорского фонда капитального ремонта МКД о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.
3. Рассмотрение вопроса о замене видов работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
5. О рассмотрении кандидатур собственника (ов) для включения в Совет многоквартирного дома.
6. О рассмотрении кандидатуры председателя Совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем общего собрания собственников - Хорошевскую Н.А.

РЕШИЛИ: «За» - 68,73 % голосов; «Против» - 0,92 % голосов; «Воздержался» - 1,38 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть поступившие от югорского оператора предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном на 2023-2025 годы и принять предложение в части вида работ - ремонт системы электроснабжения:

РЕШИЛИ: «За» - 69,37 % голосов; «Против» - 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,66 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о замене видов работ - ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения на вид работы - утепление фасада (ремонт наружных ограждающих стен, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с заменой утеплителя, ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования, замена окон и входных дверей, ремонт отмостки, утепление наружных ограждающих стен торцов здания):

РЕШИЛИ: «За» - 69,62 % голосов; «Против» - 1,41 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта системы электроснабжения, утепление фасада на 2023-2025г.г., системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на 2032-2034г.г.

РЕШИЛИ: «За» - 69,37 % голосов; «Против» - 1,66 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в Совет многоквартирного дома собственника кв. № 19 Толочко Д. В.

РЕШИЛИ: «За» - 68,44 % голосов; «Против» - 1,67 % голосов; «Воздержался» - 0,92 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем Совета многоквартирного дома кв. № 19 Толочко Д. В.

РЕШИЛИ: «За» - 68,44 % голосов; «Против» - 1,67 % голосов; «Воздержался» - 0,92 % голосов; «Недействительно» - 0,00% голосов.

Решение: принято.

Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений передаются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (п.1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 - офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в МКД 1 шт.

Приложение № 2 - Сообщение о проведении собрания - 1 шт.

Приложение № 3 - Акт о размещении сообщения - 1 шт.

Приложение № 4 - Реестры вручения бланков решений 3 шт.

Приложение № 5 - Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: 134 шт.

Приложение № 6 - Список присутствующих - 1 л.

Приложение № 7 - Список приглашенных - 1 л.

Приложение № 8 - Предложения о капитальном ремонте на 2023-2025г.г. - 1 л.

Приложение № 9 - Доверенность 1 шт.

#### **Подписи:**

Председательствующий на общем собрании -

Кузнецова М.Н.  «24» июня 2022г.

Секретарь общего собрания -

Хорошевская Н.А.  «24» июня 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бейбалаева З.М.-Н.  «24» июня 2022г.

Халиулин А.Р.  «24» июня 2022г.

Путенихина С.Н.  «24» июня 2022г.