

**Соглашение № 1**  
**о внесении изменений в договор № 104 от 31.07.2012г.**  
**управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г.Покачи, ул. Мира, д 3**

**г. Покачи**

**01 января 2014 г.**

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс»**, в лице директора **Молчановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о внесении изменений (далее - **Соглашение**) в договор № 104 управления многоквартирным домом от 31.07. 2012г. (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. П. 1.7. Договора дополнить словами: «**Действие настоящего Договора автоматически продлевается сроком на пять лет без дополнительного подтверждения сторонами, в том случае, если ни одной из Сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении настоящего Договора за 30 дней до даты окончания действия настоящего Договора**».
2. П. 2.2.16. Договора дополнить словами: «**Не создавать повышенного шума в жилых (нежилых) помещениях и местах общего пользования МКД с 21.00 час. до 8.00 час. Запрещается организация и проведение в рабочие дни с 21.00 час. до 8.00 час., а также в любое время в воскресные дни и не рабочие праздничные дни в МКД ремонтных работ, сопровождающихся повышенной громкостью и нарушающих покой граждан**».
3. П. 2.4.2 Договора слова: «... а также выполнять работы по капитальному ремонту Общего имущества в течение срока действия настоящего договора в соответствии с решением общего собрания Собственников об утверждении Предложения Управляющей организации о проведении капитального ремонта» - исключить.
4. Дополнить Договор П. 2.4.17 «**Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации**».
5. Дополнить Договор П. 2.4.18 «**Заключать договоры об использовании общего имущества собственников МКД, переданного в пользование Управляющей организации на основании решения общего собрания собственников**».
6. Дополнить Договор П. 2.4.19 «**Использовать денежные средства от использования общего имущества собственников в МКД, на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества по предложениям управляющей организации и/или на общедомовые нужды**».
7. П. 3.2.14. Договора слова: «...капитальному ремонту ...» - исключить.
8. П 4.7. Договора слова: « ... в размере **23,99**..» - изменить на слова: «... в размере: **28,60**..», слова: «... плату за капитальный ремонт в размере **2,0** руб. за кв. метр.» - изменить на слова: «... в том числе текущий ремонт в размере **3,34** руб. за кв. метр». А также дополнить предложением: «**Цена услуг, приобретаемых у специализированных организаций, равна цене их приобретения и не облагается НДС; цена услуг, выполняемых собственными силами управляющей компании, облагается НДС**».
9. П. 4.8 Договора — исключить.
10. П. 4.10 Договора слова: «... в т.ч. капитальный ...» - исключить.
11. Дополнить Договор П.4.16 «**Если платеж Собственника поступил в сумме, недостаточной для погашения размера текущего платежа за текущий расчетный период и суммы задолженности за предыдущие расчетные периоды, то Управляющая организация самостоятельно определяет порядок учета поступившей от потребителя платы**».
12. Дополнить Договор П.5.2.5. В случае несанкционированного подключения Собственника или пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами к внутридомовой инженерной системе минуя индивидуальные или общие квартирные приборы учета) Собственник обязан уплатить Управляющей организации штраф в размере 30 (тридцати) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения.
13. Дополнить Договор П.5.2.6 Собственник обязан уплатить Управляющей организации штраф в размере 5 (пяти) процентов от размера платы за соответствующую коммунальную услугу, определенную исходя из норматива потребления коммунальной услуги и тарифа, действующего на день выявления нарушения, в случаях:
  - а) потребления коммунальных услуг с нарушением установленного Законом порядка учета коммунальных ресурсов со стороны Собственника или пользующимися его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего общего (квартирного) или индивидуального прибора учета;

б) несоблюдения установленных сроков извещения об утрате (неисправности) указанных приборов учета, за который отвечает Собственник;

в) при иных действиях Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме лицами, в результате которых искажаются показания указанных приборов учета.

14. Дополнить Договор п. 8.1.8. «В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение, настоящий договор в отношении данного Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме. Новый Собственник становится Стороной настоящего договора при оплате платежей за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги».

15. Дополнить Договор п. 8.1.9. «В случае если какая-либо часть или части настоящего Договора будут признаны недействительными, незаконными или неприемлемыми к исполнению, это решение не должно отражаться на оценке обоснованности, законности и выполнимости других его частей и положений».

16. Приложения № 4 и № 4а Договора — читать в новой редакции.

17. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания (принятия его условий общим собранием). Условия применяются к правоотношениям Сторон возникшим с 01 января 2014 года.

18. Принятие условий Соглашения, при голосовании на общем собрании Собственников, является подписанием Собственниками настоящего Соглашения.

19. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

20. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

21. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение № 4 - Перечень работ по содержанию многоквартирного дома.

Приложение № 4 а - Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Управляющая организация:**

ООО «Комфорт плюс» 628661, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский

автономный округ - Югра, Тюменская область,

ул.Комсомольская, 6/1 тел.:7-19-91;7-33-33

ИНН 8621002502,

КПП 862101001

р/с 40702810320000714261

к/счет 30101810400000000734

БИК 047144734

в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Когалыме г. Когалым

**Собственники:**

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по

ул.Мира, д 3

№ 4 от 12 февраля 2014г.

Директор ООО «Комфорт плюс» \_\_\_\_\_



Л.Н. Молчанова