

Утверждаю:
Директор ООО «Комфорт плюс»



План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Комсомольская, д.15, д.17, ул. Ленина, д.9, д.13, ул. Молодёжная, д.31 на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед.изм.	2021												Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза в год)	302	раз.	22	23	26	26	24	25	27	26	26	26	25	26		302
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	151	раз.	11	11	13	13	12	13	13	13	13	13	13	13		151
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1								1
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1									1
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8									8	8	42
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8									8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1		6
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (3 раза в год)	3	раз.			1									1	1	3
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8									8	8	40
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4				24
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 604 раза в год)	604	раз.	44	46	52	52	48	50	54	52	52	52	50	52		604
2.8	Очистка урн от мусора с периодической промывкой (180 раз в год), с 01.05 по 31.10	180	раз.					30	30	30	30	30	30				180
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.					15	15	15	15	15	15				90
2.10	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09 (кроме домов № 15, 17 по ул. Комсомольская, № 9, 13 по ул. Ленина)	20	раз.					4	4	4	4	4					20
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.				1					1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1					1					2
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	раз.				1					1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1					1					2
3.5	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков:	2	раз.				1					1					2
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1					1					2
3.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	раз.				1					1					2
3.8	Промывка канализационных выпусков	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.9	Проверка исправности канализационных вытяжек (кроме домов № 15, 17 по ул. Комсомольская, № 9 по ул. Ленина)	1	раз.														по графику (Приложение № 2)
3.10	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз.														по графику (Приложение № 2)
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1					1					2
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.13*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>																
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)																
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.14.2	Промывка участка водопровода	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.														по графику (Приложение № 1)
3.16	Дератизация (согласно графика)	4	раз.														по графику (Приложение № 3)
3.17	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.														по графику (Приложение № 3)

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко