

Соглашение № 2
о внесении изменений в договор № 104 от 31.07.2012 г.
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Покачи, ул. Мира, д. 3

г. Покачи

«01» августа 2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс»**, в лице директора **Молчановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее соглашение о внесении изменений (далее - **Соглашение**) в договор № 104 управления многоквартирным домом от 31.07.2012 г. (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. п. 2.2.12 Договора слова: «...с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Управляющей организации не позднее 26-го числа текущего месяца..» изменить на слова: «... с 15-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Управляющей организации не позднее 25-го числа текущего месяца..».
2. п. 2.4.2. Договора дополнить словами: «Услуги и работы по текущему ремонту ежегодно формируются управляющей организацией из состава услуг (работ) приведенных в Приложении № 4а на основании актов осмотров в пределах суммы определенной Собственниками».
3. Дополнить Договор п. 2.4.20. следующего содержания: « При не предоставлении потребителем Управляющей организации показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющая организация не позднее 45 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязана провести проверку и снять показания приборов учета».
4. п. 3.2.4. Договора изложить в новой редакции: «Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, а также установленных вне жилых (нежилых) помещений, факта их наличия или отсутствия. Проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют потребители). Такие проверки проводятся Исполнителем не реже 1 раза в год».
5. Дополнить п. 4.6. Договора словами: «Уменьшение стоимости работ, услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в связи с экономией управляющей организацией не производится, за исключением случаев не качественного выполнения таких работ, услуг».
6. п. 4.7. изложить в новой редакции «Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере: **34,60** руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: **3** руб. **69** копеек за кв. метр. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия настоящего договора не проведено общее собрание собственников размер платы за содержание и ремонт жилого помещения изменяется на очередной год действия договора оказания услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на **10 %**. Установление размера платы в указанном порядке не требует дополнительного решения общего собрания Собственников. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не содержит финансирование непредвиденных неотложных работ. Цена услуг, приобретаемых у специализированных организаций, равна цене их приобретения и не облагается НДС. Цена услуг, выполняемых собственными силами управляющей компании, облагается НДС.
7. Приложения № 4 и № 4а Договора — читать в новой редакции.
8. Срок действия настоящего Соглашения с 01 августа 2015 г. по 31 июля 2017 г.
9. Принятие условий Соглашения, при голосовании на общем собрании Собственников, является подписанием Собственниками настоящего Соглашения.
10. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.
11. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение № 4 - Перечень работ по содержанию многоквартирного дома.

Приложение № 4 а - Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация:

ООО «Комфорт плюс» 628661, Россия, Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область,
ул.Комсомольская, 6/1 тел.:7-19-91;
ИНН 8621002502,
КПП 862101001
р/с 40702810320000714261
к/счет 30101810400000000763
БИК 047144763
Когалымский-ПКБ ф-л ПАО Банка
«ФК Открыти» г.Когалым
Директор ООО «Комфорт плюс»

Собственники:

Протокол собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по

ул. Мира, д. 3 № 5 от 30.06 2015г.



Л.Н.Молчанова