

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 15,
проведенного в форме заочного голосования

г. Покачи

«30» 11. 2010г.

Инициативная группа в составе: собственник квартиры №97 Маклюк Альбина Николаевна, собственник квартиры №98 Перова Татьяна Валерьевна, собственник квартиры № 101 Гамидов Магомедэмин Биймурзасвич.

Дата начала голосования «15» ноября 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.00 ч. «30» ноября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Покачи, ул. Комсомольская дом 15 кв.101

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2010г., г.Покачи, ул. Комсомольская дом 6/1 (офис ООО «Уют»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 633,46 % голосов.

Кворум имеется

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж»
4. Решение о ликвидации ТСЖ «Престиж»
5. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 15 по ул. Комсомольская-управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Уют»:
- 7.Определение даты, с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом.
 - 7.1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская д.15;
 - 7.2.Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
 - 7.3 Утверждения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: **19,50 (девятнадцать рублей 50 копеек)** за один кв.м. общей площади жилого помещения.
8. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний, экземпляр договора управления многоквартирным домом для стороны заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
9. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении общего собрания (годового, внеочередного).
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем- Маклюк А.Н., секретарем- Перову Т.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 570,81 голосов; «Против» - 57,42 голосов; «Воздержался» - 5,23 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов по формуле: Количество голосов= Д*Кобщ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 576,04 голосов; «Против» - 50,43 голосов; «Воздержался» - 6,99 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 564,85 голосов; «Против» - 58,13 голосов; «Воздержался» - 10,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о ликвидации ТСЖ «Престиж» ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 564,85 голосов; «Против» - 68,61 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Комсомольская-управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 575,33 голосов; «Против» - 56,39 голосов; «Воздержался» - 1,74 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве управляющей организации выбрать управляющую организацию ООО «Уют»:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 564,85 голосов; «Против» - 63,38 голосов; «Воздержался» - 5,23 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По seventhому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить датой с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом- 15.12.2010г;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 564,85 голосов; «Против» - 68,61 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по seventhому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

8. По вопросу 7.1. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская д.15

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 564,85 голосов; «Против» - 63,38 голосов; «Воздержался» - 5,23 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 7,1 повестки дня: принято
(принято или не принято)

9. По вопросу 7.2 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления- Гамидова М.Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 564,85 голосов; «Против» - 63,36 голосов; «Воздержался» - 5,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 7.2 повестки дня: принято
(принято или не принято)

10. По вопросу 7.3 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: 19,50 (девятнадцать рублей 50 копеек) за один кв.м. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 570,08 голосов; «Против» - 58,13 голосов; «Воздержался» - 5,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения, по которому хранятся протоколы общих собраний, экземпляр договора управления многоквартирного дома для стороны заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование-у управляющей организации ООО «Уют»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 570,08 голосов; «Против» - 58,13 голосов; «Воздержался» - 5,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

12. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить помещение, в котором будет размещаться сообщение о проведении общих собраний (ежегодного, внеочередного)- каждый подъезд дома (доска объявлений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 576,04 голосов; «Против» - 40,54 голосов; «Воздержался» - 16,88 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

13. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях --- на досках объявлений каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 581,29 голосов; «Против» - 42,74 голосов; «Воздержался» - 9,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

14. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 575,33 голосов; «Против» - 48,70 голосов; «Воздержался» - 9,43 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на _____ листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на _____ листах.
8. Перечень услуг (работ) по управлению многоквартирным домом на _____ листах.
9. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
10. Объявление о подсчете голосов.


Инициативная группа



(подпись) /Маклюк А.Н. /
(Ф.И.О.)



(подпись) /Перова Т.В. /
(Ф.И.О.)



(подпись) /Гамидов М.Б. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись) / (Ф.И.О.) /

(подпись) / (Ф.И.О.) /

(подпись) / (Ф.И.О.) /

(подпись) / (Ф.И.О.) /