

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (объем)	Итого руб./мес																				Итого за 2025г.	Итого руб./год				
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII								
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	1	30560,90	12	380060,58		
2	Аварийное обслуживание	раз	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	1	1300,46	12	16093,20		
3	Дератизация	раз					1	2357,09					1	2357,09					1	2519,65				1	2519,65	4	9753,48	
4	Дезинсекция	раз							1	2600,93															1	2600,93		
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	1	6150,11	12	76563,80		
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	1	3007,32	12	37388,34		
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТУ, ХВС и ГВС	раз	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	1	9563,83	12	118992,48		
8	Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз	23	21936,25	24	22890,00	25	23843,75	26	24797,50	24	22890,00	24	22890,00	27	27559,17	26	26538,46	26	26538,46	27	27559,17	24	24497,04	25	25517,75	301	297437,55
9	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз					1	2311,94	1	2311,94	1	2311,94	1	2311,94	1	2456,43	1	2456,43	1	2456,43	1	2456,43	1	2456,43	1	2456,43	9	21529,91
10	Влажная протирка полов с поддонокников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз					1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	1	72,25	9	650,25
11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз											1	325,12												1	325,12	
12	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз											1	975,35												1	975,35	
13	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоек)	раз										15	4605,75	15	4605,75	15	4985,10	15	4985,10	15	4985,10	15	4985,10	15	4985,10	90	29151,90	
14	Уборка тротуаров и пешеходной территории от мусора (кроме дорог, стоек)	раз										4	25304,88	4	25304,88	4	27255,56	4	27255,56	4	27255,56	4	27255,56	4	27255,56	24	159632,00	
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	1440,95	24	1503,60	25	1566,25	26	1628,90	24	1503,60	24	1503,60	27	1808,19	26	1741,22	26	1741,22	27	1808,19	24	1607,28	25	1674,25	301	19527,25
16	Уборка детских и спортивных площадок	раз										4	585,20	4	585,20	4	650,24	4	650,24	4	650,24	4	650,24			20	3121,12	
17	Стрижка газонов	раз													1	650,23										2	1300,46	
18	Очистка оприлюдняющихся ури от мусора	раз										24	1975,92	24	1975,92	27	1995,03	26	1921,14	26	1921,14	27	1995,03			154	11784,18	
19	Санивка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (кроме дорог, стоек)	раз	9	2717,01	9	2717,01	8	2415,12																		42	13174,90	
20	Санивка и подметание снега при снеготале на придомовой территории (кроме дорог, стоек)	раз	8	10663,84	8	10663,84	8	10663,84																		40	55393,84	
21	Санивка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке	раз	8	195,04	8	195,04	8	195,04																		40	1105,28	
22	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоек)	раз	1	14413,48	1	14413,48	1	14413,48																		6	90219,69	
23	Очистка крышек люков колодез и покатных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз					1	216,74																		3	650,22	
24	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек	раз			1	90178,56																				1	90178,56	
25	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз							1	650,23																2	1300,46	
26	Осмотр кирпичных стен, фасадов	раз							1	5689,53																2	11704,18	
27	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз							1	2763,49																2	5526,98	
28	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз							1	1300,46																2	2600,93	
29	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз													1	8127,90										1	8127,90	
30	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Индивидуальный-Х5.6.8)	раз							1	1625,58																2	3088,60	
31	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз													1	11379,06										1	11379,06	
32	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	раз							1	6177,20																2	12679,52	
33	Осмотр внутренней отделки стен	раз							1	8290,46																2	16966,03	
34	Промывка канализационных выпусков	шт.													4	23408,36										4	23408,36	
35	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	мощ. м													1	6598,55										1	6598,55	
36	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз													1	7477,67										1	7477,67	
37	Рабочая проверка системы в целом	раз													1	7152,55										1	7152,55	
38	Окончательная проверка при сдаче системы	раз													1	2926,04										1	2926,04	
39	Регулировка и наладка систем отопления	раз													1	2600,93										1	2600,93	
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз													1	18856,73										1	18856,73	
41	Промывка участка водопровода (Индивидуальный Х5.6.8)	раз													1	30560,90										1	30560,90	
42	Льдики воздушных пробок в стояке системы отопления	раз													1	5526,97										1	5526,97	
43	Смена пропитки	шт.																								1	703,54	
44	Смена прокладок	шт.				1	773,46																			1	773,46	
45	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 20 мм	шт.																							1	1056,67		
46	Смена ручки оконной	шт.													1	438,46										1	438,46	
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.													1	545,27										1	545,27	
48	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																								1	756,14	
49	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																							2	2240,62		
50	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																							2	2240,62		
51	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																							3	170,04		
52	Окрашивание бордюра	м2													26	3803,80										26	3803,80	
53	Механизированная очистка земельного участка (дороги)	раз	1	26312,82	1	15981,28	1	10477,57																	1	20429,63		
54	Покупка и замена термометров	шт.							4	2654,51																4	2654,51	
55	Покупка (замена) приборов ОДПУ	шт.													1	27190,00										2	29882,96	
56	Установка снегодержателя на кровле	мощ. м													28	140000,00										28	291415,17	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkprokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".