

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 16 по ул. Ленина за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I												Итого за 2024г.	Итого руб./год																
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																		
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	41027,02	1	41027,02	1	41027,02	1	41027,02	1	41027,02	1	41027,02	1	44914,96	1	44914,96	1	44953,78	1	44953,78	1	44953,78	12	51807,16						
2	Аварийное обслуживание	раз	1	1629,23		1629,23		1629,23		1629,23		1629,23		1629,23		1777,34		1777,34		1778,88		1778,88		1778,88	12	20445,58						
3	Дератизация	раз					1	2332,76															1	2557,14	4	9779,80						
4	Дезинсекция	раз											1	1777,34												1	1777,34					
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных рубльсодержащих ламп и др.	раз	1	9405,11	1	9405,11	1	9405,11	1	9405,11	1	9405,11	1	9405,11	1	9405,11	1	9405,11	1	9413,24	1	9413,24	1	9413,24	1	9413,24	12	112893,84				
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	2814,13	1	2814,13	1	2814,13	1	2814,13	1	2814,13	1	2814,13	1	4554,44	1	4554,44	1	4558,38	1	4558,38	1	4558,38	1	4558,38	12	44227,18				
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9738,36	1	9738,36	1	9738,36	1	9738,36	1	9738,36	1	9738,36	1	9738,36	1	9738,36	1	9746,78	1	9746,78	1	9746,78	1	9746,78	12	116894,00				
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	13173,71	23	13173,71	23	13173,71	23	13173,71	23	13173,71	23	13173,71	23	16939,26	27	16939,26	25	15698,25	27	16954,11	25	15698,25	25	15698,25	301	180979,03				
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	3204,52	12	3495,84	13	3787,16	13	3787,16	12	3495,84	13	3787,16	14	4449,20	13	4135,04	13	3816,96	12	4135,04	12	3816,96	13	4135,04	151	46069,04				
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз						1	740,56	1	740,56	1	740,56	1	740,56	1	789,93	1	790,61	1	790,61	1	790,61	1	790,61	1	790,61	9	6913,93			
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз						1	1382,38	1	1382,38	1	1382,38	1	1382,38	1	1530,49	1	1530,49	1	1531,81	1	1531,81	1	1531,81	1	1531,81	9	13185,93			
12	Важная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз						1	197,48	1	197,48	1	197,48	1	197,48	1	246,85	1	246,85	1	247,07	1	247,07	1	247,07	1	247,07	9	2024,83			
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз														1	444,34										1	444,34				
14	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования.	раз														1	444,34										1	444,34				
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз													15	2888,25	15	2888,25	15	3184,35	15	3184,35	15	3187,20	15	3187,20		90	18519,60			
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз													4	18884,28	4	18884,28	4	21402,20	4	21402,20	4	21420,68	4	21420,68		24	123414,32			
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	1901,41	23	1901,41	25	2066,75	25	2066,75	25	2066,75	24	1984,08	27	2431,35	25	2253,25	27	2433,51	25	2253,25	25	2253,25	25	2253,25	301	26043,11				
18	Стрижка газонов	раз													1	5109,86											2	11108,40				
19	Полив газонов	раз													2	322,16	3	333,24	3	333,24								8	888,64			
20	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	раз													25	3173,75	24	3046,80	27	3739,23	27	3739,23	25	3465,25	26	3603,86		154	20768,12			
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории.	раз	9	3046,86	9	3046,86	8	2708,32																		8	2964,80	8	2964,80	42	14731,64	
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	11819,36	8	11819,36	8	11819,36																		8	12985,84	8	12985,84	40	61429,76	
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	266,64	8	266,64	8	266,64																		8	266,80	8	266,80	40	1333,52	
24	Очистка территории от наледи	раз	1	4295,25	1	4295,25	1	4295,25																		1	4743,68	1	4743,68	6	27116,79	
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз																														
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз																									1	1110,84				
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз																									1	931,06				
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз																									1	4443,36				
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз																									1	1110,84				
30	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз																									1	1333,01				
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз																														
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз																									1	13774,42				
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз																									1	6220,70				
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз																									1	888,67				
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз																									1	10219,73				
36	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз																									1	13552,25				
37	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз																									1	13774,42				
38	Промывка канализационных выпусков.	шт.																									3	14663,10				
39	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	шт.м																									1	97309,58				
40	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз																									1	31103,52				
41	Рабочая проверка системы в целом.	раз																									1	26660,16				
42	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз																									1	13774,42				
43	Регулировка и наладка систем отопления.	раз																									1	3554,69				
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз																									1	69760,75				
45	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раз																									1	63540,05				
46	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз																									1	20439,46				
47	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																									1	1189,73				
48	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																									1	3729,91				
49	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных нецинкованных труб диаметром 15 мм	метр																									0,2	528,43	0,2	528,43	0,4	1056,86
50	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных нецинкованных труб диаметром 20 мм	метр																									1	838,46				
51	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																									1	909,12				
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.																									3	2268,42				
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																									1	1259,01				
54	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																									1	1120,31				
55	Смена вертикальных участков трубопровод																															