ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работы (услуги)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2024г.	Итого руб./год
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	54740,86	1	60209,42	1	60209,42	1	60209,42	12	673296,00
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	1878,09	1	2043,81	1	2043,81	1	2043,81	12	23034,24
3	Дератизация.	раз.	1	2651,42					1	2651,42					1	2651,42					1	2982,85					4	10937,11
4	Дезинсекция	раз.																			1	2651,42					1	2651,42
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	1	10495,22	12	125942,64
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	3148,57	1	5081,90	1	5081,90	1	5081,90	12	43582,83
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	1	8838,08	12	106056,96
8	Обеспечение плотности притворов входных дверей	раз.	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	9279,98	1	10219,03	1	10219,03	1	10219,03	12	114176,91
9	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей.	раз.	23	39022,95	24	40719,60	25	42416,25	26	44112,90	25	42416,25	24	40854,72	27	45961,56	27	45961,56	25	42557,00	26	48954,36	25	47071,50	25	47071,50	302	527120,15
10	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	9464,40	12	10324,80	13	11185,20	13	11185,20	12	10324,80	12	10324,80	14	12045,60	14	12045,60	13	11185,20	13	12383,54	12	11430,96	12	11430,96	151	133331,06
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.					1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2430,47	1	2504,12	1	2504,12			9	22021,53
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.					1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4050,79	1	4271,74	1	4271,74			9	36899,01
13	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз.					1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65	1	73,65			9	662,85
14	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	1325,71													1	1325,71
15	Протирка дверей в помещениях общего пользования	раз.									1	662,86															1	662,86
16	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз.									15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	7622,85	15	9059,10					90	47173,35
17	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	раз.									4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	31043,76	4	36899,00					24	192117,80
18	Уборка мусора на контейнерных площадках.	раз.	46	7622,66	48	7954,08	50	8285,50	52	8616,92	50	8285,50	48	15961,44	54	17956,62	54	17956,62	50	16626,50	26	5095,74	25	4899,75	25	4899,75	528	124161,08
19	Уборка детских и спортивных площадок	раз.									4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44	4	3579,44							20	17897,20
20	Очистка урн от мусора	раз.									25	6779,25	24	6508,08	27	7321,59	27	7321,59	25	6779,25	26	7162,22					154	41871,98
21	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз.	9	8096,31	9	8096,31	8	7196,72															8	8459,28	8	8459,28	42	40307,90
22	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	раз.	8	31419,36	8	31419,36	8	31419,36															8	37252,48	8	37252,48	40	168763,04
23	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз.	8	3181,68	8	3181,68	8	3181,68															8	3844,56	8	3844,56	40	17234,16
24	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	раз.	1	27287,57	1	27287,57	1	27287,57													1	32369,47	1	32369,47	1	32369,47	6	178971,12
25	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	220,95															1	441,90	1	441,90	3	1104,75
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз.							1	994,28							1	994,28									2	1988,56
27	Осмотр стен, фасадов.	раз.							1	9942,84							1	9942,84									2	19885,68
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Индивидуальный К12)	раз.							1	4971,42							1	4971,42									2	9942,84
29	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	раз.							1	21542,82							1	21542,82									2	43085,64
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1657,14							1	1657,14									2	3314,28
31	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков.	раз.							1	1657,14							1	1657,14									2	3314,28
32	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз.							1	10937,12							1	10937,12									2	21874,24
33	Осмотр внутренней отделки стен.	раз.							1	14582,83							1	14582,83									2	29165,66
34	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	раз.													1	13257,12											1	13257,12
35	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.													1	13257,12											1	13257,12
36	Промывка канализационных выпусков.	шт.									4	17897,12															4	17897,12
37	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.													1	8617,13											1	8617,13
38	Рабочая проверка системы в целом.	раз.													1	7954,27											1	7954,27
39	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз.													1	3314,28											1	3314,28
40	Регулировка и наладка систем отопления.	раз.													1	1988,57											1	1988,57
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.													1	20548,54											1	20548,54
42	Промывка участка водопровода (Индивидуальный К12)	раз.													1	90148,42											1	90148,42
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.													1	8617,13											1	8617,13
44	Смена пружины	шт.															4	2814,16									4	2814,16
45	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.							1	3729,91							3	11189,73									4	14919,64
46	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м																					0,4	1056,86	0,4	1056,86	0,8	2113,72
47	Смена ручки оконной	шт.							1	438,46													1	438,46			2	876,92
48	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	кв.м													4	6080,64											4	6080,64
49	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.																							2	2810,76	2	2810,76
50	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	метр																					2	4475,82			2	4475,82
51	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.							1	756,14			2	1512,28							1	756,14	2	1512,28	2	1512,28	8	6049,12
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																			1	1259,01	1	1259,01	2	2518,02	4	5036,04
53	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																	1	1120,31							1	1120,31
54	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																	1	1120,31							1	1120,31
55	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.																							2	461,46	2	461,46
56	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																							2	621,44	2	621,44
57	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м											1	56,68							1	56,68	2	113,36	3	170,04	7	396,76
58	Механизированная очистка земельного участка (дороги).	раз.			1	7257,12																			1	20979,22	2	28236,34
59	Перезарядка огнетушителя	шт.			2	680,00																					2	680,00
60	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.	1	24000,00																							1	24000,00
61	Ремонт примыкания кровли	шт.																	1	2514,61							1	2514,61

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".