

Перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Покачи, ул. Ленина, д. 9 с 01 июля 2024 года

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда					
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				8,77
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	712,72	1 раз в день, 301 раз в год	6,47
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	427,48	1 раз в день, 151 раз в год	1,48
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	м2 МОП	712,72	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,47
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	м2 МОП	427,48	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,23
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон МОП	41,60	1 раз в год	0,01
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	м2 МОП	106	1 раз в год	0,03
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	м2 МОП	38	1 раз в месяц, 9 раз в год, (кроме декабря, января, февраля)	0,08
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества				8,53
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	343,05	42 раза в год	0,23
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	343,05	40 раз в год	0,95
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	141,30	6 раз в год	0,41
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	люк	8	3 раза в год	0,01
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	м2 площадки	4	1 раз в день, 40 раз в год (с 01.11 по 31.03)	0,01
2.6	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	м2 кровли	2 512	2 раза в год	2,89
2.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	1 796	4 раза в месяц, 24 раза в год (с 01.05 по 31.10)	3,24
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках	м2 площадки	4	1 раз в день, 301 раз в год	0,20
2.9	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	урна	8	154 раза в год (с 01.05 по 31.10)	0,31
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок)	м2 земельного участка	343,05	через день, 90 раз в год (с 01.05 по 31.10)	0,28
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				12,83
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	м2 МКД	8 109,90	2 раза в год	0,50
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2 МКД	8 109,90	2 раза в год	0,05
3.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2 МКД	8 109,90	2 раза в год	0,46
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	м2 МКД	8 109,90	2 раза в год	0,22
3.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	м2 кровли	2 512	2 раза в год	0,06
3.6	Осмотр внутренней отделки стен	м2 МКД	8 109,90	2 раза в год	0,67
3.7	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8	1 раз в год	0,44
3.8	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	м2 МКД	8 109,90	1 раз в год	2,19
3.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2 МКД	8 109,90	1 раз в год	0,31
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	м2 осматриваемых помещений	1 998,30	2 раза в год	0,07
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,03
3.12*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>				
3.12.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м трубопровода	8 583	1 раз в год	1,45
3.12.2	Рабочая проверка системы в целом	м трубопровода	8 583	1 раз в год	1,24
3.12.3	Окончательная проверка при сдаче системы	м трубопровода	8 583	1 раз в год	0,65
3.13	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)				
3.13.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м трубопровода	8 583	1 раз в год	3,23
3.13.2	Промывка участка водопровода	куб.м. здания	24 506	1 раз в год	0,97
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	стояк	80	1 раз в год	0,18
3.15	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	здание	1	1 раз в год	0,11
4	Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества	м2 МКД	8 109,90	постоянно	0,51
5	Аварийное обслуживание	м2 МКД	8 109,90	круглосуточно	0,48

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность, количество раз в год	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
6	Санитарно-эпидемиологические мероприятия:	м2 обрабатываемых помещений	8 109,90	По графику	0,24
6.1	Дератизация	м2 обрабатываемых помещений	4 014,20	1 раз в 3 месяца	0,21
6.2	Дезинсекция	м2 обрабатываемых помещений	4 014,20	1 раз в год	0,03
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	м2 МКД	8 109,90	Осмотр - 1 раз в месяц, ППР — 1 раз в год	2,54
8	Диспетчерское обслуживание	м2 МКД	8 109,90	круглосуточно	1,24
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	комплект	1	постоянно	1,20
10	Услуги и работы по управлению	м2 МКД	8 109,90	постоянно	8,76
11	Текущий ремонт	м2 МКД	8 109,90		2,44

**

47,54

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2,0 (www.cnis.ru)

*

Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества

**

В соответствии с п.5.2. Договора управления № 74 от 01.08.2017 г. применён индекс потребительских цен на ЖКУ в процентах к предыдущему календарному году

Управляющая организация

ООО «Комфорт Плюс»

Директор Молчанова Л.В.



Собственники

Протокол собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Покачи, ул. Ленина д. 9

№ 1 от «23» мая 2024 г.