

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Комсомольская за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2018 год	Итого, руб./год			
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																															
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																															
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	23	24261.80	22	23206.94	26	27426.38	25	26371.52	25	26371.52	25	26371.52	26	27426.38	27	28462.31	26	27408.15	26	27408.15	25	26353.99	26	27408.15	302	318 476.81			
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	11	5691.90	11	5691.90	13	6726.79	12	6209.34	12	6209.34	13	6726.79	13	6726.79	14	7239.24	13	6722.15	13	6722.15	13	6722.15	13	6722.15	151	78 110.70			
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	2596.48	1	2596.48	1	2596.48	1	2596.48	1	2596.48	1	2701.55	1	2701.55	1	2701.55	1	2701.55			9	23 788.57			
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	1367.82	1	1367.82	1	1367.82	1	1367.82	1	1367.82	1	1435.39	1	1435.39	1	1435.39	1	1435.39			9	12 580.68			
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон											1	470.65													1	470.65			
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей									1	781.68															1	781.68			
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников					1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	57.61	1	58.60	1	58.60	1	58.60	1	58.60			9	522.47			
2 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																															
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	9	3386.09	9	3386.09	8	3009.86																	8	3336.17	8	3336.17	42	16 454.38	
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	8	13116.66	8	13116.66	8	13116.66																	8	14446.14	8	14446.14	40	68 242.27	
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/год)	10 000 м2 территории	1	5164.28	1	5164.28	1	5164.28																	1	5697.66	1	5697.66	6	32 585.81	
2.4	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (3 раз/год)	1 люк					1	242.88																	1	268.02	1	268.02	3	778.92	
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	332.02	8	332.02	8	332.02																	8	365.67	8	365.67	40	1 727.40	
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	28174.14	5	28174.14	4	22539.31	4	22539.31	4	36842.37	5	46052.97	5	46052.97						32	230 375.22		
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	46	4534.46	44	4337.31	52	5125.91	50	4928.76	48	4731.61	50	4928.76	52	5125.91	51	5546.01	51	5546.01	51	5546.01	50	5437.26	51	5546.01	596	61 334.00			
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000 м2																										13	2 194.20		
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/год) и мойка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	4032.42	25	4032.42	25	4032.42	26	4193.72	27	4804.26	26	4626.32	26	4626.32						180	30 347.87		
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	2571.47	12	2571.47	13	2785.76	13	2785.76	14	3320.41	13	3083.24	13	3083.24						90	20 201.36		
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2											1	7949.35			1	12670.68									2	20 620.02			
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2 общей площади							1	12016.15																	1	12647.25	2	24 663.40	
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	1385.12																		1	1457.87	2	2 842.99
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	11045.48																		1	11625.75	2	22 671.23
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади							1	5487.36																		1	5775.58	2	11 262.94
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2							1	1217.20																		1	1281.13	2	2 498.33
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли							1	2522.33																		1	2525.36	2	5 047.69
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	16021.58																		1	16862.99	2	32 884.57
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	32224.21																		1	32262.92	2	64 487.13
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск									6	25011.66																6	25 011.66		
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений											1	14916.74														1	14 916.74		
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений											1	14916.74														1	14 916.74		
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	3718.88																		1	3723.35	2	7 442.23
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание																										1	2 032.64		
3.14*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																														
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода													1	66822.09												1	66 822.09		
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода													1	59166.89												1	59 166.89		
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода													1	28476.40												1	28 476.40		
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания													1	283791.33												1	283 791.33		
3.16	Диагностика воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков																										1	41 286.21		
4	Аварийное обслуживание	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		2833.28		2833.28		2833.28		2833.28		2833.28		2833.28		2833.28		2833.28		3116.57		3116.57		3116.57		3116.57	3116.57	круглосуточно	35 415.81		
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		48787.06		48787.06		48787.06		48787.06		48787.06		48787.06		48787.06		53665.75		53665.75		53665.75		53665.75		53665.75	53665.75	ежедневно	609 838.19		
6	Дератизация	на 1000 м2 общей площади жилых помещений	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	1	1290.36	9	17 548.86	
7	Дезинсекция	на 1000 м2 общей площади жилых помещений											1	2847.68														1	2 847.68		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоносных ламп и др.	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		14882.68		14882.68		14882.68		14882.68		14882.68		14882.68		14882.68		16370.93		16370.93		16370.93		16370.93		16370.93	16370.93	постоянно	186 033.41		
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		4477.26		4477.26		4477.26		4477.26		4477.26		4477.26		4477.26		4924.97		4924.97		4924.97		4924.97		4924.97	4924.97	круглосуточно	55 965.67		
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	8533.04	постоянно	96 966.37		
11	Плата за управление	на 1000 м2 общей площади жилых помещений		64817.98		64817.98		64817.98		64817.98		64817.98		64817.98		64817.98		71299.76		71299.76		71299.76		71299.76		71299.76	71299.76	ежемесячно	810 224.66		
Текущий ремонт жилищного фонда																															
2.14 Окна и двери																															
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																									6	2 274.18			
2.14.14	Смена замков	100 замков											0.01	1167.04																	