

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Бакинская за 2017 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда						
	Общая площадь	м2	461.20			
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			23 092.04	4.17	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	20	581.21	0.11	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	20	2 532.39	0.46	выполнено
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	20	2 741.90	0.50	выполнено
1.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	2	902.70	0.16	выполнено
1.5	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2	1 460.54	0.26	выполнено
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 31 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	1 270	14 633.87	2.64	выполнено
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20	239.43	0.04	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	461.20	69 017.03	12.47	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			37 819.80	6.83	
Центральное отопление						
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 894.49	5.76	
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4.70	10 563.38	1.91	выполнено
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4.70	9 923.18	1.79	выполнено
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4.70	4 161.34	0.75	выполнено
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3	1 144.20	0.21	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10	5 925.31	1.07	выполнено
3.3	Уплотнение стгонов с применением льняной пряди	1 соединение	2	177.08	0.03	выполнено
Водопровод, канализация						
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10	5 925.31	1.07	выполнено
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461.20	9 235.33	1.67	выполнено
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461.20	5 555.68	1.01	выполнено
6	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	543.00	6 422.18	1.16	выполнено
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 059.00	1 528.35	0.28	выполнено
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461.20	6 853.45	1.24	выполнено
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4.00	5 622.13	1.02	выполнено
10	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	14.00	27 797.73	5.02	выполнено
11	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2.00	20 672.21	3.74	выполнено
12	Проверка общедомовых приборов учета	прибор учета	2.00	17 616.71	3.18	выполнено
13	Текущий ремонт			3 513.90	0.63	
.13.1	Ремонт покрытия полов из керамической плитки	м2	1	409.91	0.08	выполнено
.13.2	Смена пружин	шт.	2	434.69	0.08	выполнено
.13.3	Смена замков навесных	шт.	1	330.42	0.06	выполнено
.13.4	Остекление входных дверей мест общего пользования	м2	1.50	657.92	0.12	выполнено
.13.5	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2	520.38	0.09	выполнено
.13.6	Установка номерной таблички	шт.	1	304.19	0.05	выполнено
.13.7	Установка адресной таблички	шт.	1	856.39	0.15	выполнено
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			5 381.48	0.97	
14.1	Регулировка системы отопления	1м трубопровода	216	222.53	0.04	выполнено
14.2	Замена гибких шлангов на смесители	шт.	4	2 265.99	0.41	выполнено
14.3	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100 мм.	м. п.	12	2 892.96	0.52	выполнено