

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Мира за 2025 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (осуществ)	I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII		Итого за 2025г.	Итого руб./г.о.
			раб.	Итого руб./мес																								
1	Услуги и работы по управлению	раб.	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	1	89075,44	12	1108119,06
2	Аварийное обслуживание	раб.	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	1	3524,83	12	43619,76
3	Дезинфекция	раб.	1	5066,95					1	5066,95					1	5066,95					1	5066,95					4	21149,00
4	Дезинсекция	раб.									1	4406,04															1	4406,04
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раб.	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	1	18652,24	12	232198,32
6	Диспетчерское обслуживание	раб.	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	1	9032,38	12	112344,02
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раб.	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	1	9693,29	12	120725,52
8	Полирование лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажей	раб.	23	29021,40	24	30283,20	25	31545,00	26	33806,80	24	30283,20	24	30283,20													146	184222,80
9	Полирование лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раб.	11	7061,34	12	7703,28	13	8345,22	13	8345,22	12	7703,28	12	7703,28													73	46861,62
10	Полирование лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раб.																										
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раб.																										
12	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раб.																										
13	Вязкая прогирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раб.																										
14	Мытье и прогирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раб.																										
15	Вязкая прогирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раб.																										
16	Полирование в летний период прилегающей территории	раб.																										
17	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раб.																										
18	Уборка мусора на контейнерных площадках	раб.	23	4174,73	24	4356,24	25	4537,75	26	4719,26	24	4356,24	24	4356,24	27	5296,05	26	5099,90	26	5099,90	27	5296,05	24	4707,60	25	4903,75	301	56903,71
19	Стрижка газонов	раб.																										
20	Почин газонов	раб.																										
21	Очистка и полировка фасадов с ути от мусора	раб.																										
22	Санировка и полирование снега при отсутствии сигнала на придомовой территории	раб.	9	7742,07	9	7742,07	8	6881,84																				
23	Санировка и полирование снега при снегопаде на придомовой территории	раб.	8	30489,76	8	30489,76	8	30489,76																				
24	Санировка и полирование снега при снегопаде на контейнерной площадке	раб.	8	704,96	8	704,96	8	704,96																				
25	Очистка территории от наледи	раб.	1	6315,32	1	6315,32	1	6315,32																				
26	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раб.																										
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раб.																										
28	Осмотр кирпичных и асбестоцементных стен, фасадов	раб.																										
29	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раб.																										
30	Осмотр железобетонных покрытий	раб.																										
31	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	раб.																										
32	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раб.																										
33	Осмотр всех элементов рудонной кровли, восточков	раб.																										
34	Осмотр запорной арматуры и оконных проемов	раб.																										
35	Осмотр внутренней отделки стен	раб.																										
36	Проверка исправности канализационных выхожков	раб.																										
37	Промывка канализационных выхожков	шт.																										
38	Утепление и промывка вентиляционных каналов	пог.м																										
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раб.																										
40	Рабочая проверка системы в целом	раб.																										
41	Окончательная проверка при сдаче системы	раб.																										
42	Ремонтная проверка системы	раб.																										
43	Промывка участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																										
44	Промывка участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	метр																										
45	Промывка участков трубопроводов канализации из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	метр																										
46	Промывка участков трубопроводов канализации из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	метр																										
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и восточков	м	1	56,68	1	56,68	1	56,68																				
48	Утепление чердачного помещения	шт.																										
49	Ограждение бордюра	м2																										
50	Ограждение входной двери	шт.																										
51	Косметический ремонт длинного коридора	шт.																										
52	Косметический ремонт короткого коридора	шт.																										

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс" - gkpkroachi.ru, раздел - "раскрытие информации".